Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los edificios de aparcamientos de titularidad municipal

Fecha de la primera publicación: 08/10/2026 05:04

Fecha de la última publicación: 10/11/2026 14:16

Expediente: 2025-045260

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 446.280,99

Presupuesto del contrato con IVA: 540.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora: P4802400D - Área de Movilidad y Sostenibilidad

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los edificios de aparcamientos de titularidad municipal
Expediente:	2025-045260
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bilbao
Entidad impulsora:	P4802400D - Área de Movilidad y Sostenibilidad
Organo contratación:	Junta de Gobierno de la Villa de Bilbao

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza Dirección: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 944204611
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Seccion de Infraestructuras de Aparcamientos / Aparkalekuen azpiegituren Saila Dirección: Plza Ernesto Erekoreka 12 - 2ª A 48007 BILBAO Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 944204974
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Saioa Vera Ranea Función: Secretario/a Nombre: Irantzu Albinarrate Galindez Función: Suplente Nombre: Mirari Lauzirika Urberuaga Función: Otro Nombre: Izarra Begoña Gaminde Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45223300-9 - Trabajos de construcción de estacionamientos Principal: No CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevé 1 prórroga que no podrá exceder de 12 meses. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio específico

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 47
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cualitativos Ponderación: 53
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.bilbao.eus Teléfono: +34 944204611 Email: contratacion@bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.094.849,58
Presupuesto del contrato sin IVA:	446.280,99
Presupuesto del contrato con IVA:	540.000
Observaciones:	El contrato conlleva un presupuesto estimado máximo de gasto para las inversiones (acuerdo marco) por importe de 1.500.000.00 euros (IVA excluido)
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-045260_AprobacionJG.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2025-045260_Caratula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2025-045260_memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 2025-045260_PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: ANEXOS PPT.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexos PCAP-AKBA ereduak.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/11/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 09/11/2026 13:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 09/09/2099 13:15 Pública: Sí Lugar: Sesión telemática: El enlace de acceso para la apertura telemática se publicará cuando se conozca la fecha real de apertura. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura efectiva del sobre C comenzará a las 09:00 horas.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 10/11/2026 08:15 Pública: No Lugar: BILBAO Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: 2025-045260_Acta Sobre A.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: 2025-045260_Acta B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	3cbef447-366c-4c2c-9114-9d39fd03c415-01

Recurso