Contrato de concesión de servicios para la explotación de los aparcamiento de San Roque y Zubi- Alde de Portugalete, en régimen de rotación.

Fecha de la primera publicación: 07/10/2026 16:10

Fecha de la última publicación: 19/11/2026 13:45

Expediente: 2026/22

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 274.050

Presupuesto del contrato con IVA: 331.600,5

Poder adjudicador: Sociedad Urbanística de rehabilitación de Portugalete

Entidad impulsora: A48192983 - Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de concesión de servicios para la explotación de los aparcamiento de San Roque y Zubi- Alde de Portugalete, en régimen de rotación.
Expediente:	2026/22
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Importe neto de la cifra de negocio
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanística de rehabilitación de Portugalete
Entidad impulsora:	A48192983 - Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete

Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	SURPOSA
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Asesoría jurídica Dirección: Santa María 1, 2º48920 Portugalete(Bizkaia) Dirección Web: http://www.surposa.org Email: surposa@surposa.org Teléfono: +34 944729300
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Jesús Mosteiro Armas Función: Secretario/a Nombre: VANESSA ARGAIZ HERCE Función: Otro Nombre: Ana Mireya Navas Enriquez Función: Otro Nombre: MARIANO GARCIA ERCORECA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 98351000-8 - Servicios de gestión de aparcamientos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CANON ANUAL Ponderación: 56 Criterio: Tarifa plana diaria

	Ponderación: 4
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad general de la oferta Ponderación: 18 Criterio: Mejoras destinadas a clientes y usuarios Ponderación: 5 Criterio: Idoneidad de las actuaciones de conservación y mantenimiento Ponderación: 13 Criterio: Mejoras de innovación tecnológica Ponderación: 4
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.surposa.org Teléfono: +34 944729300 Email: surposa@surposa.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	7.636.606
Presupuesto del contrato sin IVA:	274.050
Presupuesto del contrato con IVA:	331.600,5
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 4. espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 3. ESTUDIO ECONOMICO ROTATORIOS.pdf
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
Nombre del fichero: 2. PPT 2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 1. Caratula y PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/11/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura SOBRE A Fecha de apertura: 10/11/2026 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Acto de apertura del Sobre C Fecha de apertura: 04/12/2026 12:00 Pública: Sí

Lugar: https://teams.live.com/meet/9343424403231?p=Vo2nWvRiMOJnV3SQCT
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación y licitadoras

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Acto de apertura del sobre B
Fecha de apertura: 19/11/2026 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://teams.live.com/meet/9388168138177?p=8QuYbVSpgd88ZMTKug
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembro de la Mesa de contratación y licitadoras

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Ampliación del plazo de presentación de ofertas
Fichero: Anuncio AMPLIACIÓN PLAZO presentación ofertas.pdf
Descripción: Acta de apertura del sobre B
Fichero: Acta apertura SOBRE B.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Consulta y respuestas nº1
Fecha aclaración: 16/10/2026
Fichero: Consultas y respuestas nº1.pdf
Aclaración: Consultas y respuestas nº 2
Fecha aclaración: 19/10/2026
Fichero: Consultas y respuestas nº2.pdf
Aclaración: Consultas y respuestas nº2_CORREGIDA
Fecha aclaración: 23/10/2026
Fichero: Consultas y respuestas nº2_CORREGIDA.pdf
Aclaración: Consultas y respuestas nº3
Fecha aclaración: 23/10/2026
Fichero: Consultas y respuestas nº3.pdf
Aclaración: Anuncio de Subsanación
Fecha aclaración: 23/10/2026
Fichero: SUBSANACIÓN.pdf
Aclaración: Histórico de usuarios y abonados de San Roque
Fecha aclaración: 26/10/2026
Fichero: historico datos explotacion SR VALIDO 23-24-25-26.pdf
Aclaración: Historico de usuarios y abonados de Zubi Alde
Fecha aclaración: 26/10/2026
Fichero: historico datos explotacion ZA VALIDO 23-24-25-26.pdf
Aclaración: Consultas y respuesta nº4
Fecha aclaración: 27/10/2026
Fichero: Consultas y respuestas nº4.pdf
Aclaración: Aclaración sobre los ingresos temporales no recurrentes (2026) en aparcamiento de San Roque
Fecha aclaración: 04/11/2026
Fichero: Anuncio ACLARACIÓN ingresos San Roque.pdf

Otros:

Concepto: Anuncio visita a las instalaciones
Fichero: Anuncio VISITA A LAS INSTALACIONES.pdf
Concepto: Informe de incidencia técnica
Fichero: Informe de incidencia técnica.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 197/2026 Fecha de publicación: 12/10/2026 Fecha de envío: 09/10/2026

Recurso