Ejecución de la obra de la nueva escalera exterior y salida de humos de la cocina en la residencia de mayores San Martín de Oñati.

Fecha de la primera publicación: 09/10/2026 09:40

Fecha de la última publicación: 19/11/2026 15:41

Expediente: E50/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 250.668,91

Presupuesto del contrato con IVA: 303.309,38

Poder adjudicador: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)

Entidad impulsora: Q2000587B - Kabia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de la obra de la nueva escalera exterior y salida de humos de la cocina en la residencia de mayores San Martín de Oñati.
Expediente:	E50/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa)
Entidad impulsora:	Q2000587B - Kabia
Organo contratación:	Vicepresidencia
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Protección social
Otro tipo de poder:	Kabia
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Arlo juridikoa eta kontrataziokoa Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.kabia.eus Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943415011
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Antolaketa, Berrikuntza eta IKTko Arloa. Dirección: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.kabia.eus Email: kabia.mantentzea@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943415011
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nerea Goizueta Garmendia Función: Secretario/a Nombre: Naiara Saldias Salaberri Función: Suplente Nombre: Aitor de la Villa Fernández Función: Otro Nombre: Maider Guridi Zumalde Función: Otro Nombre: Maialen Madina Sanz Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: No Descripción: Vicepresidenta de KABIA Dirección Postal: Miramon pasealekua 166 Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20014 Email: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: Sí CPV: 45262400-5 - Trabajos de montaje de estructuras de acero Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.kabia.eus Teléfono: +34 943415011 Email: kabia@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	La residencia San Martín de Oñati podrá ser visitada en la fecha en la que se informa en el documento adjunto en ficheros "visitas".
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	250.668,91
Presupuesto del contrato sin IVA:	250.668,91
Presupuesto del contrato con IVA:	303.309,38
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del importe de adjudicación (sin IVA).

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: E_2026_Oñatiko eskalera_Espedientearen onarpen ebazpenaSINATUTA2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Oñatiko eskalera_Memoria_eu_SIN.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Oñatiko eskalera_Memoria_es_SIN.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: E-2026_Eranskinak_eu.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos del PCAP
Nombre del fichero: E-_2026_Anexos_es.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos del PCAP
Nombre del fichero: Bisitak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Información sobre el día y hora de visita a la residencia.
Nombre del fichero: SAN MARTIN EGOITZA ESKILLARA-zuzenketekin.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto de la obra en formato BC3.
Nombre del fichero: San Martin-kanpoko eskailera_proiektua.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Proyecto

Nombre del fichero: E50-2026_PCAP_es.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: E50-2026_AKPA_eu.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 06/11/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del archivo electrónico nº 2
Fecha de apertura: 18/11/2026 09:15
Pública: Sí
Lugar: La apertura se transmitirá online. Para poder participar en la sesión de la Mesa de Contratación deben acceder al siguiente enlace: https://labur.eus/ppbivmt4
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La Mesa de Contratación y las personas representantes de las empresas licitadoras.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del archivo electrónico nº 1
Fecha de apertura: 09/11/2026 12:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación del 9/11/2026
Fichero: Oñatiko obra_BAT_artxiboa_20261109_Akta_s.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de contratación de 18/11/2026
Fichero: Oñati eskailera obra_BI_artxiboa_2026_11_18_Akta_s.pdf

Otros:
Concepto: Informe de valoración memorias técnicas
Fichero: 2026.11.16_neurketa_txostena_OÑATI_SIN.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso