Contrato de obras de reforma de museo a vestuarios y reurbanización de vial de acceso en Arkaute.

Fecha de la primera publicación: 09/10/2026 09:36

Fecha de la última publicación: 27/11/2026 11:56

Expediente: AZPILUR12/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.967.348,83

Presupuesto del contrato con IVA: 3.590.492,08

Poder adjudicador: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Entidad impulsora: A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de obras de reforma de museo a vestuarios y reurbanización de vial de acceso en Arkaute.
Expediente:	AZPILUR12/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Artículo 97.3 del RDL 1/2015 (Ley 3/2026):	No
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Entidad impulsora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Mesa contratación:	Mesa de contratación - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de actividad:	Promoción inmobiliaria
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P. Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.azpllur.eus Email: Lur-kontratazioa@azpilur.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Txaber Ouro Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Titular del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: Jl-azkue@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: No CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: Lur-kontratazioa@azpilur.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.967.348,83

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.967.348,83

Presupuesto del contrato con IVA: 3.590.492,08

Observaciones:	El apartado correspondiente a Seguridad y Salud se presupuesta en CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (48.139,37 EUROS), (PRECIO DE EJECUCIÓN CONTRATA), sin incluir el IVA. Esta cantidad última no es objeto de baja de licitación, siendo un importe fijo.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Arkaute - acuerdo inicio.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Arkaute - Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Arkaute - memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Arkaute - borrador del contrato.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO
Nombre del fichero: DOCUMENTACION_TECNICA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: NTI-PRESUPUESTOS_EDITABLES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA INCORPORACIÓN ARCHIVOS EDITABLES PRESUPUESTOS
Nombre del fichero: PRESUPUESTOS_EDITABLES.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRESUPUESTOS PROYECTO FORMATO BC3-PZH
Nombre del fichero: NI_CAMBIO_FECHA_ APERTURA_SOBRE-C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: CAMBIO DE FECHA APERTURA SOBRE-C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: PUNTUACION TECNICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: Arkaute - PLICAP.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/11/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A. Solvencia técnica y económico-financiera Fecha de apertura: 16/11/2026 13:30 Pública: No Lugar: Oficinas AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 30/11/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/meet/3241047322651671?p=06x1oQEf0t2Ms61dy6 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 16/11/2026 16:00 Pública: No Lugar: Oficinas AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO Y FINANCIERA Fichero: Arkaute - Acta A.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA Fichero: Arkaute - Acta B.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración a consulta recibida por empresa interesada Fecha aclaración: 14/10/2026 Fichero: 14.10.2026 - Arkaute - Aclaraciones pliegos.pdf Aclaración: Aclaración a consulta recibida por empresa interesada Fecha aclaración: 15/10/2026 Fichero: 15.10.2026 - Arkaute - Aclaraciones pliegos 2.pdf Aclaración: Aclaración a consulta recibida por empresa interesada Fecha aclaración: 21/10/2026 Fichero: 21.10.2026 - Arkaute - Aclaraciones pliegos 3.pdf Aclaración: Aclaración a consulta recibida por empresa interesada Fecha aclaración: 28/10/2026 Fichero: 28.10.2026 - Arkaute - Aclaraciones pliegos 4.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso