

Contrato de consultoría y dirección de ejecución de las obras correspondientes a la promoción: (A 047) 29 VPOa en la parcela AR3 del ámbito Goiko Plaza de Laudio Álava

Fecha de publicación: 19/10/2026 13:15

Expediente: CON-260466

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.850

Presupuesto del contrato con IVA: 50.638,5

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de consultoría y dirección de ejecución de las obras correspondientes a la promoción: (A 047) 29 VPOa en la parcela AR3 del ámbito Goiko Plaza de Laudio Álava
Expediente:	CON-260466
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VIESA

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Elena Ruiz Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 40

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 5 Criterio: Mejora implantación sistemática gestión de calidad Ponderación: 10 Criterio: Presencia y dedicación adicional a la obra Ponderación: 15 Criterio: Ampliación del periodo de garantía y de atención de postventa Ponderación: 5 Criterio: Experiencia usos BIM Ponderación: 10 Criterio: Mejora medios humanos Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Proyecto Básico DEO

Calendario de entrega de bienes, realización de las Plazo total: 40 meses, ampliables a 52 meses. Plazos Parciales: 1ª FASE: correspondiente a la Redacción de Proyecto: Se prevé hasta enero de 2027. 2ª FASE: correspondiente a la Dirección de

obras o prestación de los servicios: Ejecución de las Obras :24 meses 3ª FASE: correspondiente a la fase de Garantía y atención postventa: 1 año, ampliable a 2 en la oferta del licitador

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 54.405

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.850

Presupuesto del contrato con IVA: 50.638,5

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-260446 Aprob exp A-47 DEO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260466 ANEXO I CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260446 MESA DE CONTRATACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260466 INSUF MEDIOS.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Nombre del fichero: CON-260466 Informe-de-necesidad-DEO_A 47.pdf

Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: ANEXO II MODELO OFERTA.docx

Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

Nombre del fichero: 260929_A047_Proyecto Basico lic DEO.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Proyecto Básico DEO

Nombre del fichero: CON-260466 A_ 47 -PBT-DEO.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: pcap servicios CON-260466.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/11/2026 10:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura de plicas Sobre único
Fecha de apertura: 12/11/2026 12:00
Pública: No

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso