

Arabako Laudioko Goiko Plaza eremuko AR3 lurzatian 29 BOE sustatzeko (A 047) aholkularitza- eta zuzendaritza-kontratua

Argitaratze-data: 2026/10/19 13:15

Espedientea: CON-260466

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 41.850

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 50.638,5

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Arabako Laudioko Goiko Plaza eremuko AR3 lurzatian 29 BOE sustatzeko (A 047) aholkularitza- eta zuzendaritza-kontratua
Espedientea:	CON-260466
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	VIRESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VIRESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VIRESA
Botere mota:	Beste mota bat

Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonia: 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Elena Ruiz Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonia: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez
Kontratuaren xedea	
CPVak :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniari- eta ikuskaritza-zerbitzuak

Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia
EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko
modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 40

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita : Bai

Kaudimen-irizpideak
kontratazio-pleguetan
ageri dira : Bai

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide

Kostuari buruzko
irizpideak (irizpide bat
baino gehiago badaude): Irizpidea: Prezioa
 Ponderazioa: 40

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Gizonen eta emakumeen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Kalitate-kudeaketaren ezarpen sistematikoa hobetzea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Obraren presentzia eta dedikazio gehigarria Ponderazioa: 15 Irizpidea: Berme-aldia eta saldu ondoko arreta-aldia luzatzea Ponderazioa: 5 Irizpidea: BIM erabileren esperientzia Ponderazioa: 10 Irizpidea: Giza baliabideak hobetzea Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefona: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna

Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: DEO oinarritzko proiektua

**Ondasunak entregatzeko,
obrak egiteko edo
zerbitzuak emateko
egutegia:** Plazo total: 40 meses, ampliables a 52 meses. Plazos Parciales: 1ª FASE: correspondiente a la Redacción de Proyecto: Se prevé hasta enero de 2027. 2ª FASE: correspondiente a la Dirección de Ejecución de las Obras :24 meses 3ª FASE: correspondiente a la fase de Garantía y atención postventa: 1 año, ampliable a 2 en la oferta del licitador

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

Eskari elektronikoa Ez
erabiliko da.:

Fakturazio elektronikoa Ez
onartuko da:

Ordainketa elektronikoa Ez
erabiliko da:

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 54.405

Kontratuaren 41.850
aurrekontua, BEZik gabe:

Kontratuaren 50.638,5
aurrekontua, BEZa barne:

EBren funtsekin Ez
finantzatuta :

Kontratuko BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
aurrekontuaren BEZa(k):

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen Eskainitako azken prezioaren 100eko 5, BEZik gabe
zenbatekoa:

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: pcap servicios CON-260466.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CON-260466 INSUF MEDIOS.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 260929_A047_Proyecto Basico lic DEO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: DEO oinarritzko proiektua
Fitxategiaren izena: CON-260446 Aprob exp A-47 DEO.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260466 Informe-de-necesidad-DEO_A
47.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260466 ANEXO I CARATULA.pdf

Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260446 MESA DE CONTRATACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260466 A_ 47 -PBT-DEO.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO II MODELO OFERTA.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/11/12 10:00

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra: Deskribapena: Gutun azala bakarra irekitzea
Irekitze-data: 2026/11/12 12:00
Publikoa: Ez

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa