

Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas

Fecha de publicación: 18/10/2026 14:00

Expediente: 2026065EIBIS

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.044.055,71

Presupuesto del contrato con IVA: 2.473.307,4

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Expediente:	2026065EIBIS
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los establecidos en la normativa en vigor
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Urteaga Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: xurteaga@eibar.eus Teléfono: +34 943708400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti Función: Secretario/a Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe Función: Suplente Nombre: Miguel Ángel Oliveira Barral Función: Otro Nombre: DANIEL SALAZAR IRUSTA Función: Otro Nombre: LUIS VICENTE CASTELLANOS DE ABAJO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado el anuncio de licitación o los pliegos en el perfil de contratante, de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2027
Fecha fin plazo:	31/12/2027
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	De un año de duración
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas Ponderación: 1
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 4.905.613,7

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.044.055,71

Presupuesto del contrato con IVA: 2.473.307,4

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 090 EBAZPENA-Hasierako onarpena.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: DEUC LOTE 1.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: DEUC LOTE 2.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 040 MEMORIA GARBI 2026 -1.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: PROPOSAMENA lote1.docx

Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PROPOSAMENA lote 2.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 2026 CONVENIO LIMPIEZA AYTO EIBAR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: SUBROGAZIO DATUA 1 LOTEA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: SUBROGAZIO DATUAK 2 LOTEA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 260907 Subrogacion Lote 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: KOSTEAK 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: KOSTEAK 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: KOSTEAK 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEUC LOTE 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PROPOSAMENA lote 3.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 030 Plegu Teknikoa - Pliego técnico GARBI 2026 - 2 (2).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 051 PLEGU ADMINISTRATIBOA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3

Lotes:

Identificador: LOTE Nº 1: Servicio de limpieza de locales municipales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Valor estimado: 4.905.613,7
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.104.350,11
Presupuesto del contrato con IVA: 1.336.263,63
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa No
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: De un año de duración	
Duración del lote: Fecha	
Fecha inicio plazo: 01/01/2027	
Fecha fin plazo: 31/12/2027	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 99 Criterios de calidad (en su caso) Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas Ponderación: 1
Identificador: LOTE Nº 2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas	
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas	
Valor estimado: 4.905.613,7	
Presupuesto del contrato sin IVA: 382.603,5	
Presupuesto del contrato con IVA: 462.950,24	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: De un año de duración		
Duración del lote: Fecha		
Fecha inicio plazo: 01/01/2027		
Fecha fin plazo: 31/12/2027		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 99	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas	
	Ponderación: 1	
Identificador: LOTE Nº 3: Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales		
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas		
Valor estimado: 4.905.613,7		
Presupuesto del contrato sin IVA: 557.052,1		
Presupuesto del contrato con IVA: 698.233,04		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	Sí
	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	

Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: De un año de duración
 Duración del lote: Fecha
 Fecha inicio plazo: 01/01/2027
 Fecha fin plazo: 31/12/2027
 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 99
Criterios de calidad (en su caso)
 Criterio: Propuesta de acciones formativas para el reciclaje del personal, en cómputo total de horas
 Ponderación: 1

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/11/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa) Fecha de apertura: 20/11/2026 07:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas) Fecha de apertura: 20/11/2026 08:00 Pública: No Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratacion

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí

Recurso