Contratación de los servicios de limpieza general de edificio Tabakalera del CICC

Fecha de publicación: 30/10/2026 05:01

Expediente: 20261021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.008.000,5

Presupuesto del contrato con IVA: 1.219.680,61

Poder adjudicador: Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Entidad impulsora: A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de limpieza general de edificio Tabakalera del CICC
Expediente:	20261021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	Sí
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: - Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: -
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Entidad impulsora:	A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Organo contratación:	Gerencia y/o Director de Cultura, Presidente ó Vicepresidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20762233 - Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Tabakalera - Centro Internacional de Cultura Contemporánea
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Kontratazioak Tabakalera Dirección: Plaza de la Cigarreras, 1.20012 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.tabakalera.eu Email: kontratazioak@tabakalera.eus Teléfono: +34 943011311
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: BEATRIZ LIZARAZU Función: Secretario/a Nombre: XABIER REBOREDO Función: Suplente Nombre: Ainara Zubillaga Gómez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	En su caso, se interpondrá recurso ante el Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi de acuerdo con lo previsto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP.
Otros poderes adjudicadores (si el contrato se refiere a una contratación conjunta):	Nombre Oficial: Kutxa Fundazioa Número de identificación fiscal: G20368593 Dirección Postal: Mikeletegi Pasealekua, 81 Localidad: Donostia / San Sebastián

Código Postal: 20009
Código NUTS: ES212
Teléfono: 943 25 19 00
E-mail: aguzman@kutxa.eus
Dirección del poder adjudicador (URL): https://www.kutxafundazioa.eus
Dirección del perfil del comprador (URL): https://www.kutxafundazioa.eus

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación de CICC hasta un máximo de 2 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 50 Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.tabakalera.eu Teléfono: +34 943011311
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.135.708,5
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.008.000,5
Presupuesto del contrato con IVA:	1.219.680,61
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Servicio de limpieza ordinario de CICC CPV: Servicios de limpieza Precio con IVA: 400.207,5 Precio sin IVA: 330.750 Concepto: Servicio especial programado de CICC CPV: Servicios de limpieza Precio con IVA: 23.878,14 Precio sin IVA: 19.734

Concepto: Servicio de limpieza ordinaria de KF
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 236.106,09
Precio sin IVA: 195.120
Concepto: Limpiezas especiales programadas de KF
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 1.633,5
Precio sin IVA: 1.350
Concepto: Servicios bajo solicitud de limpieza puntuales de CICC y KF
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 31,46
Precio sin IVA: 26
Concepto: Servicio de limpieza de KF durante el periodo de ejecución de las obras
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 27,25
Precio sin IVA: 22,5

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del presupuesto base de licitación + IVA

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 20261020_Aprobacion_expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 20261028-CICC-KF-CARATULA limpieza.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC_pdf.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe_expediente.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 20261022-CICC-KF- Propuesta Económica.xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: Anexo I.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I
Nombre del fichero: Anexo II.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II
Nombre del fichero: Anexo III.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III
Nombre del fichero: Anexo IV.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV

Nombre del fichero: Anexo V.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo V
Nombre del fichero: Anexo VI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VI
Nombre del fichero: Anexo VII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII
Nombre del fichero: Anexo VIII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VIII
Nombre del fichero: Anexo IX.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX
Nombre del fichero: Anexo X.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo X
Nombre del fichero: 20261028-CICC-KF-PPT limpieza.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 20261023-CICC-KF-PCAP limpieza.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/11/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: APERTURA SOBRE 1
Fecha de apertura: 30/11/2026 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: APERTURA SOBRE 3 (PROVISIONAL)
Fecha de apertura: 14/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: TABAKALERA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: APERTURA SOBRE 2
Fecha de apertura: 30/11/2026 09:00
Pública: No
Lugar: TABAKALERA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	20f2599b-7a9d-4145-8031-77285a19b3d5-01

Recurso