

Rehabilitación del antiguo molino de Nanclares de la Oca.

Fecha de publicación: 22/10/2026 07:51

Expediente: OBRAS 01/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 641.886

Presupuesto del contrato con IVA: 776.682,06

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Iruña de Oca

Entidad impulsora: P0104300I - Ayuntamiento de Iruña de Oca

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación del antiguo molino de Nanclares de la Oca.
Expediente:	OBRAS 01/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado

Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Iruña de Oca
Entidad impulsora:	P0104300I - Ayuntamiento de Iruña de Oca
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P0104300I - Ayuntamiento de Iruña de Oca
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Iruña de Oca
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: M. Lourdes Miranda Lafuente
 Dirección: Parque Lehendakari J.A. Aguirre, 1.01230 Iruña de Oca(Araba/Álava)
 Email: secretaria@irunaoca.eus
 Teléfono: 945371064

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Jose De Pablo del Campo.
 Dirección: Parque Lehendakari J.A. Aguirre, 1.01230 Iruña de Oca(Araba/Álava)
 Dirección Web: <http://www.irunadeoca.com>
 Email: aparejador@irunaoca.eus
 Teléfono: +34 945371064

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Unai Anda González
 Función: Secretario/a
 Nombre: M. Lourdes Miranda Lafuente
 Función: Otro
 Nombre: Miguel Angel Montes Sanchez
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212300-9 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte
 Principal: No
 CPV: 45212310-2 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones
 Principal: No
 CPV: 45212350-4 - Edificios de interés histórico o arquitectónico
 Principal: No
 CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
 Principal: Sí
 CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios sociales. Ponderación: 10 Criterio: Ampliación del plazo de garantía. Ponderación: 5 Criterio: Precio Ponderación: 55 Criterio: Criterios medio ambientales. Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irunadeoca.com Teléfono: +34 945371064 Email: airuna.valentina@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 641.886

Presupuesto del contrato sin IVA: 641.886

Presupuesto del contrato con IVA: 776.682,06

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el I.V.A.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado_acuerdo_pleno_obra_el_molino.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request (39).zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe_juridico_el_molino.pdf Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación Nombre del fichero: Memoria_obra_el_molino.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Informe_de_intervencion_obra_el_molino.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo proposion economica el molino.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo compromiso de adscribir medios.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: CSV_Proyecto_completo_molino_.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego_administrativo_obra_el_molino.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	11/11/2026 23:59
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo B: Documentación económica. Fecha de apertura: 26/11/2026 10:00 Pública: Sí

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura archivo A (Documentación administrativa y de juicios de valor)
Fecha de apertura: 12/11/2026 10:00
Pública: Sí

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 22/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso