

Prestación de servicios de asistencia técnica especializada para analizar la viabilidad de una actuación de levante en el edificio de viviendas de protección pública sito en Berrabehea 5-15 de Donostia-San Sebastián, propiedad de Donostiako Etxegintza, así como para redactar el instrumento de planeamiento u ordenación urbanística necesario para posibilitarla y, si la Entidad contratante acuerda su tramitación administrativa, prestar la correspondiente asistencia técnica durante la misma.

Fecha de la primera publicación: 28/10/2026 12:50

Fecha de la última publicación: 28/10/2026 13:20

Expediente: 2026 04

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.000

Presupuesto del contrato con IVA: 36.300

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Prestación de servicios de asistencia técnica especializada para analizar la viabilidad de una actuación de levante en el edificio de viviendas de protección pública sito en Berrabehea 5-15 de Donostia-San Sebastián, propiedad de Donostiako Etxegintza, así como para redactar el instrumento de planeamiento u ordenación urbanística necesario para posibilitarla y, si la Entidad contratante acuerda su tramitación administrativa, prestar la correspondiente asistencia técnica durante la misma.

Expediente:	2026 04
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gomez Dirección: Mirakontxa Pº 48 20003 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa Pasealekua 48, 20003 Donostia-San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Semanas

Plazo: 14

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta arquitectónica conceptual y adecuación al edificio existente Ponderación: 15 Criterio: Experiencia en estudios de viabilidad o análisis previos de actuaciones residenciales Ponderación: 4 Criterio: Experiencia en redacción de documentos urbanísticos o modificaciones de planeamiento Ponderación: 8 Criterio: Metodología para el desarrollo de los trabajos Ponderación: 10 Criterio: Igualdad hombre-mujer Ponderación: 5 Criterio: Experiencia en redacción de proyectos de levantes con refuerzos estructurales en edificios residenciales Ponderación: 8 Criterio: Análisis de condicionantes, afecciones y propuestas de resolución Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Versión en euskera
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	30.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.000
Presupuesto del contrato con IVA:	36.300
Observaciones:	- Fase 1. Estudio de viabilidad y, en su caso, redacción de la documentación urbanística: 80 % del presupuesto - Fase 2. Asistencia técnica durante la tramitación administrativa del instrumento urbanístico: 20 % del presupuesto
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_levante_berrabehea_5_15_cas_eus.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2026 04 CARÁTULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 2026 04 KARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Observaciones del fichero: Versión en euskera
 Nombre del fichero: informe_juridico_berrabehea_5_a_15_cas__eu.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe Jurídico
 Nombre del fichero: informe_tecnico_berrabehea_20260928.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe Técnico
 Nombre del fichero: informe_tecnico_de_oportunidad_20260924.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe técnico de oportunidad
 Nombre del fichero: Informe existencia financiacion levante Buenavista 60 v2_signed.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de disponibilidad de crédito
 Nombre del fichero: 2026 04 PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 2026 04 PTA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Versión en euskera
 Nombre del fichero: 2026 04 PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 2026 04 AKPA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Versión en euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/11/2026 23:57

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 1
 Fecha de apertura: 30/11/2026 10:00

Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre 3
Fecha de apertura: 16/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ps. Mirakontxa, 48
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros del Comité de evaluación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura del Sobre 2
Fecha de apertura: 02/12/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Ps. Miracontxa 48
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros del Comité de evaluación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:**
Fecha de publicación:
**Publicar automáticamente
en el DOUE:**

Sí
28/10/2026
No

Recurso