Laguntza teknikoko zerbitzu espezializatuak ematea Donostiako Berrabehea 5-15eko babes publikoko etxebizitzen eraikinean gainaltxatze-jarduketa baten bideragarritasuna aztertzeko. Eraikina Donostiako Etxegintzaren jabetzakoa da. Kontratuaren barruan sartzen da, halaber, jarduketa ahalbidetzeko beharrezkoa den plangintza edo hiri-antolamenduko tresna idaztea eta, entitate kontratatzaileak haren administrazio-izapidetzea sustatzea erabakitzen badu, izapidetze horretan laguntza teknikoa ematea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/10/28 12:50

Azken argitalpenaren data: 2026/11/04 15:00

Espedientea: 2026 04

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 30.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 36.300

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea: Laguntza teknikoko zerbitzu espezializatuak ematea Donostiako Berrabehea 5-15eko babes publikoko etxebizitzen eraikinean gainaltxatze-jarduketa baten bideragarritasuna aztertzeko. Eraikina Donostiako Etxegintzaren jabetzakoa da. Kontratuaren barruan sartzen da, halaber, jarduketa ahalbidetzeko beharrezkoa den plangintza edo hiri-antolamenduko tresna idaztea eta, entitate kontratatzaileak haren administrazio-izapidetzea sustatzea erabakitzen badu, izapidetze horretan laguntza teknikoa ematea.

Espedientea:	2026 04
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea
Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Manuela Redruello Gomez Helbidea: Mirakontxa Pº 48 20003 Donostia/San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maider Romay Busto Helbidea: Mirakontxa Pasealekua 48, 20003 Donostia-San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	14
Luzapenak :	Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Kontzeptuzko proposamen arkitektonikoa eta lehendik dagoen eraikinarekiko egokitzapena Ponderazioa: 15 Irizpidea: Esperientzia bizitegi-jarduketen aurretiazko bideragarritasun-azterketetan edo analisietan. Ponderazioa: 4 Irizpidea: Esperientzia hirigintza-dokumentuak idazten edo plangintza aldatzen. Ponderazioa: 8 Irizpidea: Lanak garatzeko metodologia Ponderazioa: 10 Irizpidea: Gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Bizitegi-eraikinetan egiturazko indargarriak dituzten jasotze-proiektuak idazten esperientzia izatea. Ponderazioa: 8 Irizpidea: Baldintzatzaileen, eraginen eta konponbide-proposamenen analisia Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo	Ez

elektroniko bat eduki behar dute :	
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Euskarazko bertsioa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	30.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	30.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	36.300
Oharrak:	- 1. fasea. Bideragarritasun-azterketa eta, hala badagokio, hirigintza-dokumentazioaren idazketa: aurrekontuaren % 80 - 2. fasea. Laguntza teknikoa hirigintza-tresnaren izapidetze administratiboan: aurrekontuaren % 20
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 2026 04 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2026 04 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: informe_juridico_berrabehea_5_a_15_cas__eu.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa
Fitxategiaren izena: informe_tecnico_berrabehea_20260928.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: informe_tecnico_de_oportunidad_20260924.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Egokitasunari buruzko txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion levante Buenavista 60 v2_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kreditu-erabilgarritasunari buruzko txostena
Fitxategiaren izena: 01_FO SAN SEBASTIAN ARQUITECTURA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Preskripzio Teknikoen Agiriaren I. ERANSKINA: Jasodura berriaren xede den eraikinaren obra-amaierako proiektua. Arkitektura
Fitxategiaren izena: 02_FO SAN SEBASTIAN ESTRUCTURAS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Preskripzio Teknikoen Agiriaren I. ERANSKINA: Jasodura berriaren xede den eraikinaren obra-amaierako proiektua. Egitura
Fitxategiaren izena: 03_FO SAN SEBASTIAN INSTALACIONES.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Preskripzio Teknikoen Agiriaren I. ERANSKINA: Jasodura berriaren xede den eraikinaren obra-amaierako proiektua. Instalazioak
Fitxategiaren izena: acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_levante_berrabehea_5_15_cas_eus.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2026 04 CARÁTULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026 04 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa
Fitxategiaren izena: 2026 04 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: 2026 04 PTA.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: Euskarazko bertsioa

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/11/28 23:57
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/11/30 10:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/12/16 10:00 Publikoa: Bai Lekua: Ps. Mirakontxa, 48 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/12/02 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Miracontxa pasealekua 48 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak
Beste batzuk:	Kontzeptua: ERAIKINA BISITATZEKO IRAGARKIA Fitxategia: ANUNCIO VISITA INSTALACIONES 2026-04.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/10/28
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa