

Obras de reforma interior de la planta segunda del ayuntamiento de Beizama. Tercera fase del Proyecto de adecuación del edificio para usos comunitarios.

Fecha de publicación: 23/10/2026 16:25

Expediente: 2025KPOL0036

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 83.976,12

Presupuesto del contrato con IVA: 101.611,11

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Beizama

Entidad impulsora: P2002200J - Ayuntamiento de Beizama

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de reforma interior de la planta segunda del ayuntamiento de Beizama. Tercera fase del Proyecto de adecuación del edificio para usos comunitarios.
Expediente:	2025KPOL0036
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	El edificio objeto de actuación se encuentra situado en Beizama Bildua nº 1, Beizama (Gipuzkoa), y es de titularidad municipal. El inmueble dispone de planta sótano -2, planta sótano -1, planta baja, planta primera y espacio bajo cubierta, con una superficie construida total aproximada de 1.350,25 m². El edificio se encuentra parcialmente en uso y ha sido objeto de un proceso de adecuación desarrollado por fases. Las actuaciones anteriores han permitido mejorar progresivamente el inmueble, incluyendo la reforma de la cubierta y la instalación del ascensor y actuaciones de accesibilidad. La presente contratación corresponde a la tercera fase, centrada principalmente en la adecuación de los espacios de la planta bajo cubierta y las actuaciones interiores necesarias en las plantas primera y segunda.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Beizama
Entidad impulsora:	P2002200J - Ayuntamiento de Beizama
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2002200J - Ayuntamiento de Beizama
Mesa contratación:	Ayuntamiento de Beizama
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nerea Azpeitia Gonzalez Dirección: BEIZAMA BILDUA 1 Email: udala@beizama.eus Teléfono: 943816338 Nombre y Apellidos: Pablo Echart San Sebastian Dirección: BEIZAMA BILDUA 1 Email: idazkaritza@beizama.eus Teléfono: 943816338
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pablo Echart San Sebastian Dirección: Beizama Bildua 1, 20739 Beizama. Dirección Web: https://www.beizama.eus Email: idazkaritza@beizama.eus Teléfono: +34 943816338 Nombre y Apellidos: Nerea Azpeitia Gonzalez Dirección: BEIZAMA BILDUA 1 Email: udala@beizama.eus Teléfono: 943816338
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pablo Echart San Sebastian Función: Secretario/a Nombre: Pedro Otaegi Urkizu Función: Otro Nombre: Nerea Azpeitia Gonzalez Función: Otro Nombre: Begoña Garmendia Vazquez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: BEIZAMA BILDUA 1 Localidad: GIPUZKOA Código Postal: 20739 Email: udala@beizama.eus

Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's :

- CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
Principal: No
- CPV: 45420000-7 - Trabajos de instalación de carpintería de madera
Principal: No
- CPV: 45442100-8 - Trabajos de pintura
Principal: No
- CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
Principal: No
- CPV: 45314000-1 - Instalación de equipo de telecomunicaciones
Principal: No
- CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería
Principal: No
- CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Declaración responsable sobre el volumen anual de negocios del mejor ejercicio de los 3 últimos años, no inferior a 100.000 €, o clasificación.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Declaración responsable sobre obras de los mismos grupos o subgrupos realizadas durante los últimos 5 años. Importe mínimo: 60.000 €, o clasificación.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 60 Criterio: Garantía Ponderación: 20 Criterio: Experiencia específica Ponderación: 10 Criterio: Plazo ejecución Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.beizama.eus Teléfono: +34 943816338 Email: idezkaritza@beizama.eus

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <https://www.beizama.eus>
 Teléfono: +34 943816338
 Email: idazkaritza@beizama.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Euskera
 Descripción: Español

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acuerdo plenario

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 83.976,12

Presupuesto del contrato sin IVA: 83.976,12

Presupuesto del contrato con IVA: 101.611,11

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: Tipo de IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Demoliciones
Denominación: Demoliciones
CPV: Trabajos de reacondicionamiento
Precio con IVA: 3.815,13
Precio sin IVA: 3.153
Concepto: Albañilería
Denominación: Albañilería
CPV: Trabajos de albañilería
Precio con IVA: 529,38
Precio sin IVA: 437,5
Concepto: ELECTRICIDAD
Denominación: ELECTRICIDAD
CPV: Trabajos de instalación eléctrica
Precio con IVA: 14.867,72
Precio sin IVA: 12.286,93
Concepto: ESCAYOLA Y PINTURA
Denominación: ESCAYOLA Y PINTURA
CPV: Trabajos de pintura
Precio con IVA: 19.580,22
Precio sin IVA: 16.182
Concepto: FONTANERIA Y CALEFACCION
Denominación: FONTANERIA Y CALEFACCION
CPV: Trabajos de fontanería
Precio con IVA: 6.283,53
Precio sin IVA: 5.193
Concepto: TELECOMUNICACIONES
Denominación: TELECOMUNICACIONES
CPV: Instalación de equipo de telecomunicaciones
Precio con IVA: 5.010,3
Precio sin IVA: 4.140,74
Concepto: CARPINTERIA
Denominación: CARPINTERIA
CPV: Trabajos de instalación de carpintería de madera
Precio con IVA: 31.974,25
Precio sin IVA: 26.425
Concepto: VARIOS
Denominación: VARIOS
CPV: Trabajos de reacondicionamiento
Precio con IVA: 484
Precio sin IVA: 400
Concepto: GESTION DE RESIDUOS
Denominación: GESTION DE RESIDUOS
CPV: Trabajos de reacondicionamiento
Precio con IVA: 1.905,75
Precio sin IVA: 1.575
Concepto: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
Denominación: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

CPV: Trabajos de reacondicionamiento
Precio con IVA: 937,75
Precio sin IVA: 775

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Fecha límite garantía: 01/12/2028

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Ziurtagiria onarpena 261014.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo plenario
Nombre del fichero: baliabide_eza_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Observaciones del fichero: Falta de recursos
Nombre del fichero: ganbara-lege_txostena_II_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Observaciones del fichero: Obras correspondientes a la fase 3 del proyecto de acondicionamiento del edificio para uso comunitario y reforma interior de la segunda planta del Ayuntamiento de Beizama, a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado.
Nombre del fichero: MEMORIA_OSOA (2).pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Memoria
Nombre del fichero: aurrekontua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto y mediciones
Nombre del fichero: Plegu_teknikoak_3_FASEA_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: pliegos tecnicos particulares
Nombre del fichero: PCAP_Ganbara_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Nº máximo de lotes: 1

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:

Ez

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

13/11/2026 23:00

Apertura de plicas Sobre único:

Descripción: Declaración responsable, oferta económica y documentación relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas.
Fecha de apertura: 18/11/2026 10:00

Pública: Sí

Lugar: Beizama

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura de las ofertas se realizará electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi, por la Mesa de Contratación, si procede, o por el órgano competente designado al efecto, de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y los pliegos que rigen la licitación.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

