

Servicio de atención y gestión integral de la vivienda Comunitaria de Laguardia

Fecha de publicación: 25/10/2026 08:50

Expediente: 5-2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.384.217,76

Presupuesto del contrato con IVA: 1.439.586,48

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Laguardia

Entidad impulsora: P0103300J - Ayuntamiento de Laguardia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de atención y gestión integral de la vivienda Comunitaria de Laguardia
Expediente:	5-2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Urgente

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripción de los motivos de exclusión en castellano: incumplimiento obligaciones
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	La Vivienda Comunitaria de Laguardia se dirige a la atención en régimen residencial y de atención diurna, al sector de población de mayores, mediante el apoyo en las actividades de la vida diaria y de ocio y tiempo libre. En la actualidad el Ayuntamiento no puede prestar dicho servicio con recursos humanos propios dado que no cuenta con personal con la cualificación necesaria, procediendo a la celebración de un contrato de servicios que asegure la debida calidad en su prestación.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Laguardia
Entidad impulsora:	P0103300J - Ayuntamiento de Laguardia

Organo contratación:	Pleno del Ayuntamiento de Laguardia
Entidad tramitadora:	P0103300J - Ayuntamiento de Laguardia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Laguardia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Laguardia Dirección: Plaza Mayor, 1.01300 Laguardia(Álava/Araba) Email: alaguardia.maria@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945600007
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Laguardia Dirección: Plaza Mayor, 1.01300 Laguardia(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.laguardia.eus Email: alaguardia.maria@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945600007
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: LUCIA amelibia martinez aguillo Función: Secretario/a Nombre: Cristina Bereciartua Gacetabeitia Función: Otro Nombre: IÑIGO MELERO ALONSO Función: Otro Nombre: Maria Amelibia Martinez de Aguillo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85300000-2 - Servicios de asistencia social y servicios conexos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 4

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera: Volumen de negocios anual general
Inscripción en un registro profesional relevante

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas de gestión medioambiental
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: talleres de ocio y actividades lúdicas Ponderación: 16 Criterio: actividad física adaptada y mantenimiento de la movilidad Ponderación: 15 Criterio: medidas de igualdad aplicadas al contrato Ponderación: 10 Criterio: prestación y actividades en euskera Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.laguardia.eus Teléfono: +34 945600007 Email: alaguardia.maria@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 1.384.217,76

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 1.384.217,76

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 1.439.586,48

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: IVA
Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20261023_Otros_caratula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 20261022_Otros_PPT v2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 20261022_Otros_PCAP (definitivo).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/11/2026 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	06/11/2026 14:00
Apertura de plicas	Descripción: A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 10/11/2026 10:00
	Pública: Sí
Apertura de plicas	Descripción: B
Fórmulas:	Fecha de apertura: 10/11/2026 14:00
	Pública: Sí
	Lugar: ayuntamiento de Laguardia
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: abierto

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí

Recurso