Etxebizitzaren arreta eta kudeaketa integraleko zerbitzua Laguardiako komunitarioa

Lehen argitalpenaren data: 2026/10/25 08:50

Azken argitalpenaren data: 2026/11/12 10:30

Espedientea: 5-2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.384.217,76

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.439.586,48

Botere adjudikatzailea: Laguardiako Udala

Erakunde sustatzailea: P0103300J - Laguardiako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Etxebizitzaren arreta eta kudeaketa integraleko zerbitzua Laguardiako komunitarioa
Espedientea:	5-2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean

Tramitazioa:	Prezaskoa
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: betebeharrak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Justifikazioa:	Laguardiako Etxebizitza Komunitarioa egoitza-erregimeneko arretara eta Horretarako, adinekoen sektoreari eguneko arreta ematen zaio, eguneroko bizitzako eta aisialdiko jarduerak. Gaur egun, Udalak ezin du zerbitzu hori giza baliabideekin eman behar den kualifikazioa duen langilerik ez duenez, eta zerbitzu-kontratu bat egitea, prestazioan behar bezalako kalitatea ziurtatzeko.
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Laguardiako Udala

Erakunde sustatzailea:	P0103300J - Laguardiako Udala
Kontratazio-organoa:	Biasteriko Udalaren Osoko Bilkura
Erakunde izapidetzailea:	P0103300J - Laguardiako Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Laguardiako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Laguardia Helbidea: Plaza Mayor, 1.01300 Laguardia(Álava/Araba) Helbide elektronikoa: alaguardia.maria@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945600007
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Laguardia Helbidea: Plaza Mayor, 1.01300 Laguardia(Álava/Araba) Web-helbidea: http://www.laguardia.eus Helbide elektronikoa: alaguardia.maria@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945600007
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: LUCIA amelibia martinez aguillo Funtzioa: Idazkari Izena: Cristina Bereciartua Gacetabeitia Funtzioa: Besterik Izena: IÑIGO MELERO ALONSO Funtzioa: Besterik Izena: Maria Amelibia Martinez de Aguillo Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 85300000-2 - Gizarte-laguntzako zerbitzuak eta horiei lotutakoak Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra Erregistro profesional garrantzitsu batean izena ematea
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Ingurumena kudeatzeko neurriak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: aisialdiko tailerrak eta jolas-jarduerak Ponderazioa: 16 Irizpidea: jarduera fisiko egokitua eta mugikortasunari eustea Ponderazioa: 15 Irizpidea: kontratuari aplikatutako berdintasun-neurriak Ponderazioa: 10 Irizpidea: prestazio eta jarduerak euskaraz Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.laguardia.eus Telefonoa: +34 945600007 Helbide elektronikoa: alaguardia.maria@ayto.araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.384.217,76
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1.384.217,76
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.439.586,48
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 4 %, BEZaren tasa oso txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	%5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 20261103_Otros_PCAP CORREGIDO.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 20261103_Otros_caratula CORREGIDA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: 20261022_Otros_PPT v2.pdf

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/11/18 14:00

Adjudikatzailearekin harremanetan jartzeko muga-eguna: 2026/11/17 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A
Irekitze-data: 2026/11/20 09:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: B
Irekitze-data: 2026/11/20 12:30
Publikoa: Bai
Lekua: LAGUARDIAKO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IREKITA

Beste batzuk:
Kontzeptua: MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO
Fitxategia: 20260916_Otros_2- Memoria justificativa TAG.pdf
Kontzeptua: INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS
Fitxategia: 20260916_Otros_3- Informe de Insuficiencia de Medios SECRETARIA.pdf
Kontzeptua: INFORME INTERVENCIÓN
Fitxategia: 20260917_Otros_4. Informe de Intervencion.pdf
Kontzeptua: INFORME DE SECRETARÍA
Fitxategia: 20260917_Otros_5. Informe de Secretaría.pdf
Kontzeptua: INFORME JUSTIFICATIVO DE LA DECLARACIÓN DE URGENCIA DEL EXPEDIENTE
Fitxategia: 20260916_Otros_6- INFORME SOBRE LA TRAMITACIÓN DE URGENCIA. TAG.pdf
Kontzeptua: CERTIFICADO SECRETARIA MODIFICACIÓN DEL ORGANO CONTRATACIÓN
Fitxategia: 20261104_Otros_2- CERTIFICADO- SECRETARIA- Corrección de errores licitación vivienda comunitaria.pdf
Kontzeptua: argibideak
Fitxategia: 20261112_Otros_ACLARACIONES (licitación VC).pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
EBAOra bidaltzeko programatutako data:	2026/11/04
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	91671a20-dd80-42c4-a9b7-194fd981c662-02

Errekurtsoa