

Servicios de consultoría de arquitectura, urbanismo, planificación y gestión en inmuebles a gestionar por Gogora.

Fecha de publicación: 27/10/2026 14:05

Expediente: 48GO/47S/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.110

Presupuesto del contrato con IVA: 70.313

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Instituto de la Memoria, la Convivencia y los Derechos Humanos

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de consultoría de arquitectura, urbanismo, planificación y gestión en inmuebles a gestionar por Gogora.
Expediente:	48GO/47S/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Instituto de la Memoria, la Convivencia y los Derechos Humanos
Organo contratación:	Director/a del Instituto de la Memoria, la Convivencia y los Derechos Humanos
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki de Pablos Vaca Dirección: C/María Díaz de Haro 3, 3º planta

Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: gogora.kudeaketa@euskadi.eus
Teléfono: +34 944032850

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Instituto de la Memoria, la Convivencia y los Derechos Humanos
Dirección: C/María Díaz de Haro 3, 3º planta
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: gogora.kudeaketa@euskadi.eus
Teléfono: +34 944032850

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Miren Irati Campo Maestro
Función: Secretario/a
Nombre: Amaia Goenaga Sánchez
Función: Suplente
Nombre: Haizea Kareaga Abaitua
Función: Suplente
Nombre: Nagore Otaola Moscoso
Función: Suplente
Nombre: Iñaki De Pablos Vaca
Función: Otro
Nombre: Roberto Palacios Martínez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-oarc/webkpe00-kpeoarc/es/>
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71210000-3 - Servicios de asesoramiento en arquitectura
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	18 meses
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Arquitectura
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Criterio: Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los cinco últimos concluidos. La acreditación del volumen anual de negocio podrá ser sustituida mediante la presentación de la póliza de seguro que cubra la responsabilidad civil por riesgos profesionales del licitador/a, por un importe de 250.000€ (IVA excluido). (Artículo 87.1.b LCSP). Se podrá acreditar mediante la copia de la póliza y el justificante de pago del recibo o mediante certificado del colegio profesional que corresponda al personal designado en el apartado de solvencia técnica. (Artículo 87.3.b LCSP). Requisito mínimo: el importe del volumen anual de negocios será igual o superior a 80.000,00 € (IVA excluido).

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Criterio: Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los cinco últimos concluidos. La acreditación del volumen anual de negocio podrá ser sustituida mediante la presentación de la póliza de seguro que cubra la responsabilidad civil por riesgos profesionales del licitador/a, por un importe de 250.000€ (IVA excluido). (Artículo 87.1.b LCSP). Se podrá acreditar mediante la copia de la póliza y el justificante de pago del recibo o mediante certificado del colegio profesional que corresponda al personal designado en el apartado de solvencia técnica. (Artículo 87.3.b LCSP). Requisito mínimo: el importe del volumen anual de negocios será igual o superior a 80.000,00 € (IVA excluido).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Criterio: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Estar en disposición de las titulaciones técnicas habilitantes para el ejercicio de las actividades objeto de licitación, esto es, títulos académicos y profesionales y en particular de la persona responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de las personas encargadas directamente de la misma. Requisito mínimo: el importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos trabajos o servicios, será igual o superior a: 60.000,00 € (IVA excluido).
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Criterio: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Estar en disposición de las titulaciones técnicas habilitantes para el ejercicio de las actividades objeto de licitación, esto es, títulos académicos y profesionales y en particular de la persona responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de las personas encargadas directamente de la misma. Requisito mínimo: el importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos trabajos o servicios, será igual o superior a: 60.000,00 € (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 40 Criterio: Mejora del equipo mínimo requerido Ponderación: 10 Criterio: Formación en urbanismo de la/s persona/s asignadas al contrato Ponderación: 6 Criterio: Formación en contratación pública de la/s persona/s asignadas al contrato Ponderación: 6 Criterio: Igualdad Ponderación: 4 Criterio: Disponibilidad de vehículo etiqueta ECO Ponderación: 2 Criterio: Cumplimiento del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)¿ Ponderación: 2 Criterio: Experiencia Ponderación: 20 Criterio: Bolsa de horas extra para situaciones especiales o incidencias Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Teléfono: +34 944032850

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 116.220

Presupuesto del contrato sin IVA: 58.110

Presupuesto del contrato con IVA: 70.313

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: Servicios
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 5. RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2. MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 2. JUSTIFIKAZIO MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 4. FIRMADO_INFORME JURÍDICO serv. arquitectura CORREGIDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4. FIRMADO_ Txosten juridikoa - arkitektura eta mantentze lanak ZUZENDUTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3. firmado_INICIO DE EXPEDIENTE DEDALO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3. espedienteari hasiera_firmado.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1. Memoria insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1. Baliabide nahikorik ez izateari buruzko txostena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT gazt.docx
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PPT eus.docx
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO SIMPLIFICADO Arkitektura lanak.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: AKPA-ZERBITZU-PROZ. IREKI SINPLIFIKATUA Artkitektura lanak.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/11/2026 10:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS
Fecha de apertura: 12/11/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: María Díaz de Haro, 3 – 3ª Planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se podrá seguir por medios telemáticos. El link para acceder se enviará el día anterior al correo facilitado por cada licitadora.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 27/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso