

Concesión demanial para la explotación, gestión y mantenimiento del establecimiento hostelero denominado «Ostatu de Leaburu», de titularidad municipal.

Fecha de publicación: 27/10/2026 12:30

Expediente: 2026UDBA0004

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 450.000

Presupuesto del contrato con IVA: 544.500

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leaburu-Txarama

Entidad impulsora: P2005400C - Ayuntamiento de Leaburu-Txarama

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión demanial para la explotación, gestión y mantenimiento del establecimiento hostelero denominado «Ostatu de Leaburu», de titularidad municipal.
Expediente:	2026UDBA0004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Leaburu-Txarama
Entidad impulsora:	P2005400C - Ayuntamiento de Leaburu-Txarama
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Gorka Lizarraga Erro
Dirección: Urrope plaza
Email: idazkaritza@leaburutxarama.eus
Teléfono: +34 943675931

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Gorka Lizarraga Erro
Función: Secretario/a
Nombre: jose ramon eizagirre sorondo
Función: Otro
Nombre: HARITZ IPARRAGIRRE YARTZA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Pleno del ayuntamiento
Dirección Postal: Urrope plaza, 2
Localidad: Leaburu-Txarama
Código Postal: 20491
Email: udala@leaburutxarama.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55000000-0 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	5
Descripción de las prórrogas:	ampliable en 5 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proyecto de explotación Ponderación: 30 Criterio: Experiencia Laboral Ponderación: 10 Criterio: Plan de inversión Ponderación: 15 Criterio: Inserción Sociolaboral Ponderación: 10 Criterio: Sostenibilidad y producto local Ponderación: 5 Criterio: Oferta económica (canon) Ponderación: 20 Criterio: Uso del Euskera Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 943675931

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Informe de necesidad

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:

450.000

Presupuesto del contrato sin IVA:

450.000

Presupuesto del contrato con IVA:

544.500

Observaciones: A los efectos de determinar la importancia económica de la concesión, la garantía definitiva y demás efectos previstos en los presentes pliegos, el valor estimado de la concesión se fija en CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (450.000,00 €), IVA excluido. Dicha cuantía se obtiene considerando el canon mínimo concesional previsto de TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €) anuales durante la duración máxima prevista de la concesión, incluidas las prórrogas. El presente valor tiene carácter estimativo y no implica garantía alguna de ingresos para el concesionario, que desarrollará la actividad a su exclusivo riesgo y ventura.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 22.500

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 3. OSTATUA- BEHARRA TX.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Observaciones del fichero: Informe de necesidad
Nombre del fichero: 3. OSTATUA- MEMORIA EK.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria económica
Nombre del fichero: Ebazpenaren ziurtagiria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO I_ I ERANSKINA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO I
Nombre del fichero: ANEXO II - II ERANSKINA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II
Nombre del fichero: ANEXO III - III ERANSKINA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO III
Nombre del fichero: 3. OSTATUA- PLANOAK.pdf
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
Observaciones del fichero: PLANOS
Nombre del fichero: 3. OSTATUA- INBENTARIOA.pdf
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
Observaciones del fichero: Inventario de Bienes
Nombre del fichero: PLEGU TEKNIKOAK - PLIEGOS TÉCNICOS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: ADMINISTRAZIO PLEGUAK - PLIEGOS
ADMINISTRATIVOS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 30/11/2026 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: apertura sobre A
Fecha de apertura: 02/12/2026 14:30
Pública: Sí

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: apertura sobre B
Fecha de apertura: 15/12/2026 14:30
Pública: Sí
Lugar: Pleno del ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Apertura

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: A gutunazala irekitzea
Fecha de apertura: 02/12/2026 14:35
Pública: Sí
Lugar: Pleno del ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: abierto

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:** Sí
Fecha de publicación: 27/10/2026

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso