

Construcción de 12 viviendas de alquiler social en el área de intervención urbanística BBI-01 ESKOLAETXE del ámbito Beizama Bildua en Beizama (Gipuzkoa).

Fecha de la primera publicación: 26/10/2026 14:02

Fecha de la última publicación: 27/10/2026 09:55

Expediente: 001/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.003.931,76

Presupuesto del contrato con IVA: 4.404.324,94

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Construcción de 12 viviendas de alquiler social en el área de intervención urbanística BBI-01 ESKOLAETXE del ámbito Beizama Bildua en Beizama (Gipuzkoa).

Expediente: 001/2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales.
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Susana Domínguez Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: 945 01 98 26 Nombre y Apellidos: Joseba Andoni Zubeldia Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: 945 062 935
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Rafael Sánchez Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus Teléfono: +34 945019888
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Función: Suplente Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Función: Suplente Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Suplente Nombre: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Función: Suplente Nombre: Mikel Sagastizabal Diaz Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Patricia Estebanez Fuentes Función: Otro Nombre: ROBERTO BAENA Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 20

Prórrogas : No

**La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :** No

**Solvencia económica
y financiera indicados** Sí

**en los pliegos de
contratación :**

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :**

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):**

Criterio: Oferta económica
Ponderación: 35

**Criterios de calidad (en su
caso):**

Criterio: Ampliación del plazo de garantía
Ponderación: 4
Criterio: Memoria de la ejecución de la obra
Ponderación: 49
Criterio: Seguimiento de la obra
Ponderación: 2
Criterio: Aspectos ambientales
Ponderación: 5
Criterio: Por la contratación de mujeres
Ponderación: 5

**Se utilizará subasta
electrónica :**

No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:**

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 945016298

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:**

Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

4 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Observaciones del fichero:	Resolución de inicio del expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	4.003.931,76
Presupuesto del contrato sin IVA:	4.003.931,76
Presupuesto del contrato con IVA:	4.404.324,94
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 4.-Aprobacion 001-2026 F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC 001-2026.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa criterios de contratacion_FDA.pdf
------------------	--

Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa de la necesidad de contratacion_FDA.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: 1.-Resol. inicio expediente 001-2026 F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente
Nombre del fichero: 0. Declaracion prescripciones tecnicas_FDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Informe clausula penalizacion_FDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Informe contratacion mujeres_FDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Acta replanteo previo 12 Beizama 001-2026 FDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Certificado disponibilidad de terrenos 001-2026 FDO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Informe de supervisión del proyecto 001-2026 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Licencia de obra (Ayuntamiento de Beizama) 001-2026 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Resolución de aprobación del proyecto de obra 001-2026 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLANOS SELLO.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto (planos)
Nombre del fichero: MEMORIA SELLO (1).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto (memoria)
Nombre del fichero: EDITABLES (1).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto (arquitectura-instalaciones-mediciones y presupuesto)
Nombre del fichero: 3._AKPA BEIZAMA volcado F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP euskera
Nombre del fichero: 3._PCAP BEIZAMA ABIERTO volcado F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP castellano

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/11/2026 10:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS.
Fecha de apertura: 24/11/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: SOBRE B: OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS
Fecha de apertura: 22/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de Plicas). C/ Donostia - San Sebastián, 1. 01010 Vitoria - Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: SOBRE C: OFERTA PARA CUYA EVALUACIÓN SE REQUIERE EFECTUAR UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 03/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de Plicas). C/ Donostia - San Sebastián, 1. 01010 Vitoria - Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:** Sí
Fecha de publicación: 26/10/2026
**Publicar automáticamente
en el DOUE:** No

Recurso

