Beizamako (Gipuzkoa) Beizama Bildua Eremuko BBI-01 Eskolaetxe esku-hartze eremuan alokairu sozialeko 12 etxebizitza eraikitzea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/10/26 14:02

Azken argitalpenaren data: 2026/10/27 09:55

Espedientea: 001/2026

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 4.003.931,76

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.404.324,94

Botere adjudikatzailea: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Beizamako (Gipuzkoa) Beizama Bildua Eremuko BBI-01 Eskolaetxe esku-hartze eremuan alokairu sozialeko 12 etxebizitza eraikitzea.
Espedientea:	001/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertze-arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea.
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Eusko Jaurlaritza
Erakunde sustatzailea:	S4833001C - Etxebizitza eta Hiri Agenda

Kontratazio-organoa:	Zerbitzu Zuzendaritza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Susana Domínguez Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 945 01 98 26 Izen-abizenak: Joseba Andoni Zubeldia Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Telefonoa: 945 062 935
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Rafael Sánchez Helbidea: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: etxebizitzensustapena@euskadi.eus Telefonoa: +34 945019888
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Susana Dominguez Segui Funtzioa: Idazkari Izena: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Funtzioa: Ordezko Izena: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Funtzioa: Ordezko Izena: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Funtzioa: Ordezko Izena: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Funtzioa: Ordezko Izena: ANE ORUE GRANILLO Funtzioa: Ordezko Izena: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Funtzioa: Ordezko Izena: Mikel Sagastizabal Diaz Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Patricia Estebanez Fuentes Funtzioa: Besterik Izena: ROBERTO BAENA Funtzioa: Besterik Izena: Agata Cabezas Muñóz Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010

	Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45211000-9 - Etxebizitza kolektiboak eta familia bakarreko higiezinak eraikitzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	20
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 35
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Berme-epea luzatzea Ponderazioa: 4 Irizpidea: Obraren exekuzioaren memoria Ponderazioa: 49 Irizpidea: Obraren jarraipena Ponderazioa: 2 Irizpidea: Ingurumen-alderdiak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Emakumeak kontratatzeagatik Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	4 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: AKPA euskaraz

Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	4.003.931,76
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	4.003.931,76
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	4.404.324,94
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 3._AKPA BEIZAMA volcado F.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: AKPA euskaraz Fitxategiaren izena: 3._PCAP BEIZAMA ABIERTO volcado F.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: AKPA gaztelaniaz Fitxategiaren izena: 1.-Resol. inicio expediente 001-2026 F.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Espedientea hasteko ebazpena Fitxategiaren izena: 0. Declaracion prescripciones tecnicas_FDO.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Informe clausula penalizacion_FDO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Informe contratacion mujeres_FDO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Acta replanteo previo 12 Beizama 001-2026 FDO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Certificado disponibilidad de terrenos 001-2026 FDO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Informe de supervisión del proyecto 001-2026 .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Licencia de obra (Ayuntamiento de Beizama) 001-2026 .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 0. Resolución de aprobación del proyecto de obra 001-2026 .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PLANOS SELLO.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proiektua (planoak)
Fitxategiaren izena: MEMORIA SELLO (1).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proiektua (memoria)
Fitxategiaren izena: EDITABLES (1).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proiektua (arkitektura-instalazioak-neurketak eta aurrekontua)
Fitxategiaren izena: DEUC 001-2026.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 4.-Aprobacion 001-2026 F.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 0. Memoria justificativa criterios de contratacion_FDA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 0. Memoria justificativa de la necesidad de contratacion_FDA.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/11/23 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A GUTUN-AZALA: AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA
Irekitze-data: 2026/11/24 10:00
Publikoa: Ez

Lekua: Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Zerbitzu Zuzendaritza

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: B GUTUN-AZALA: FORMULEN BIDEZ AUTOMATIKOKI EBALUATZEKO ESKAINTZA
Irekitze-data: 2026/12/22 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: : 1. aretoa (plikak irekitzea). Donostia kalea, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzaileek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: C GUTUN-AZALA: EBALUATZEKO BALIO-JUDIZIOA BEHAR DUEN ESKAINTZA
Irekitze-data: 2026/12/03 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 1. aretoa (plikak irekitzea). Donostia kalea, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lizitatzaileek honako esteka honen bidez bistaratu ahal izango dute saioa: https://www.irekia.euskadi.eus/eu/events

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/10/26
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa