Arrendamiento y explotación agrícola de las fincas patrimoniales municipales «Viñas El Soto»

Fecha de publicación: 03/11/2026 05:01

Expediente: 2026-93

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.000

Presupuesto del contrato con IVA: 2.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Baños de Ebro

Entidad impulsora: P0101200D - Ayuntamiento de Baños de Ebro

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento y explotación agrícola de las fincas patrimoniales municipales «Viñas El Soto»
Expediente:	2026-93
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Baños de Ebro
Entidad impulsora:	P0101200D - Ayuntamiento de Baños de Ebro
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P0101200D - Ayuntamiento de Baños de Ebro
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Baños de Ebro
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Lorena de Juana Dirección: Plaza Ayuntamiento (01307) Email: abebro.secretaria@ayto.araba.eus Teléfono: 945609054
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Sainz de la Maza Dirección: Plaza del Ayuntamiento, 5.01307 Baños de Ebro (Araba/Álava) Dirección Web: http://banosdeebro.es/ Email: abebro@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945609054
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Xabier Sainz de la Maza Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Francisco Javier Garcia Perez de Loza Función: Otro Nombre: Lorena de Juana Conde Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Pleno de Baños de Ebro Dirección Postal: Plaza Ayuntamiento (01307) Localidad: Baños de Ebro Código Postal: 01307 Email: abebro.secretaria@ayto.araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una única prórroga expresa de hasta dos años, no automática, previo acuerdo municipal y comprobación del correcto cumplimiento de las obligaciones.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://banosdeebro.es/ Teléfono: +34 945609054 Email: abebro@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Negocio patrimonial privado de arrendamiento excluido del ámbito de aplicación de la LCSP conforme a su artículo 9.2. La opción «Abierto» se utiliza exclusivamente como categoría técnica de la Plataforma para representar el concurso público previsto en el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 4.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.000

Presupuesto del contrato con IVA: 2.000

Observaciones: Negocio patrimonial privado generador de ingresos para el Ayuntamiento. La Plataforma exige cumplimentar campos económicos propios de contratos sujetos a la LCSP. A efectos exclusivamente técnicos se consigna 2.000,00 € como presupuesto correspondiente a los dos años iniciales (1.000,00 €/año) y 4.000,00 € como valor de referencia correspondiente a la duración máxima de cuatro años (2+2). El arrendamiento de los terrenos está exento de IVA conforme al artículo 20.Uno.23.a) de la Ley 37/1992.

Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 2026-10-05_Certificado_acuerdo_de_aprobacion_del_expediente_Licitacion_Vinas_el_Soto_61978_4
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Certificado de aprobación del expediente y convocatoria
Nombre del fichero: 002_Exp_2026_93_01_Memoria_Alcaldia.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa de la necesidad y conveniencia del arrendamiento
Nombre del fichero: 003_Exp_2026_93_02_Informe_valoracion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración económica comparativa para la determinación de la renta mínima
Nombre del fichero: Exp_2026_93_Anexo_II_Declaracion_responsable.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 2- declaración responsable
Nombre del fichero: Exp_2026_93_Anexo_III_Proposicion_economica (1).docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III - Proposición económica
Nombre del fichero: 005_Exp_2026_93_04_Pliego_condiciones_patrimoniales.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de condiciones patrimoniales regulador del arrendamiento y explotación de «Viñas El Soto»

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/11/2026 23:59

Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura del archivo único – documentación y proposición económica Fecha de apertura: 19/11/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Baño de Ebro Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La apertura electrónica será realizada por la Secretaría-Intervención del Ayuntamiento, con la asistencia administrativa disponible. No se constituye Mesa de contratación. Se comprobará la documentación presentada y la proposición económica, ordenándose las ofertas válidas de mayor a menor renta anual ofertada.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/11/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso