«Viñas El Soto» udal ondare-finken errentamendua eta nekazaritza-ustiapena

Argitaratze-data: 2026/11/03 05:01

Espedientea: 2026-93

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.000

Botere adjudikatzailea: Mainuetako Udala

Erakunde sustatzailea: P0101200D - Mainuetako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	«Viñas El Soto» udal ondare-finken errentamendua eta nekazaritza-ustiapena
Espedientea:	2026-93
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Mainuetako Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101200D - Mainuetako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P0101200D - Mainuetako Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Mainuetako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Lorena de Juana Helbidea: Plaza Ayuntamiento (01307) Helbide elektronikoa: abebro.secretaria@ayto.araba.eus Telefonoa: 945609054
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Xabier Sainz de la Maza Helbidea: Plaza del Ayuntamiento, 5.01307 Baños de Ebro (Araba/Álava) Web-helbidea: http://banosdeebro.es/ Helbide elektronikoa: abebro@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945609054
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Xabier Sainz de la Maza Bilbao Funtzioa: Idazkari Izena: Francisco Javier Garcia Perez de Loza Funtzioa: Besterik Izena: Lorena de Juana Conde Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Mañuetako Osoko Bilkura Posta helbidea: Plaza Ayuntamiento (01307) Herria: Baños de Ebro Posta-kodea: 01307 Helbide elektronikoa: abebro.secretaria@ayto.araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Bi urtera arteko berariazko luzapen bakarra, ez automatikoa, aldez aurretik udalaren erabakia hartuta eta betebeharrak behar bezala betetzen direla egiaztatuta.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://banosdeebro.es/ Telefonoa: +34 945609054 Helbide elektronikoa: abebro@ayto.araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: Negocio patrimonial privado de arrendamiento excluido del ámbito de aplicación de la LCSP conforme a su artículo 9.2. La opción «Abierto» se utiliza exclusivamente como categoría técnica de la Plataforma para representar el concurso público previsto en el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 4.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.000

Oharrak: Udalari diru-sarrerak sortzen dizkion ondare-izaerako negozio pribatu bat da. Plataformak SPKLren mendeko kontratuen berezko eremu ekonomikoak betetzea eskatzen du. Ondorio teknikoetarako soilik, 2.000,00 € adierazten dira hasierako bi urteetarako aurrekontu gisa (1.000,00 €/urte) eta 4.000,00 € gehieneko lau urteko iraupenari (2+2) dagokion erreferentzia-balio gisa. Lurren errentamendua BEZetik salbuetsita dago, 37/1992 Legearen 20.Bat.23.a) artikuluaren arabera.

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 005_Exp_2026_93_04_Pliego_condiciones_patrimoniales.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: El Soto mahastien errentamendua eta ustiapena arautzeko ondare-baldintzen agiria Fitxategiaren izena: 003_Exp_2026_93_02_Informe_valoracion.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Gutxieneko errenta zehazteko balorazio ekonomiko konparatiboaren txostena Fitxategiaren izena: Exp_2026_93_Anexo_II_Declaracion_responsable.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: 2. eranskina.- Erantzukizunpeko adierazpena Fitxategiaren izena: Exp_2026_93_Anexo_III_Proposicion_economica (1).docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: III. Eranskina - Proposamen ekonomikoa Fitxategiaren izena: 2026-10-05_Certificado_acuerdo_de_aprobacion_del_expediente_Licitacion_Vinas_el_Soto_61978_48 Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiko oharrak: Espedientea eta deialdia onartu izanaren ziurtagiria Fitxategiaren izena: 002_Exp_2026_93_01_Memoria_Alcaldia.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiko oharrak: Errentamenduaren beharraren eta komenigarritasunaren justifikazio-memoria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/11/17 23:59
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Fitxategi bakarraren irekiera – dokumentazioa eta proposamen ekonomikoa

Irekitze-data: 2026/11/19 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Mañuetako Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera elektronikoa Udaleko Idazkaritza-Kontuhartzailetzak egingo du, eskuragarri dagoen administrazio-laguntzarekin. Ez da kontratazio-mahairik eratuko. Aurkeztutako dokumentazioa eta proposamen ekonomikoa egiaztatuko dira, eta baliozko eskaintzak urteko errenta handienetik txikienera ordenatuko dira.

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/11/03
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa