Contratación del servicio de limpieza de los edificios públicos generales y de los edificios deportivos del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano

Fecha de publicación: 01/11/2026 14:20

Expediente: 8203/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.042.268,98

Presupuesto del contrato con IVA: 1.261.145,46

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano

Entidad impulsora: P4800300H - Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de los edificios públicos generales y de los edificios deportivos del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
Expediente:	8203/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: -
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
Entidad impulsora:	P4800300H - Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
Organo contratación:	Pleno de la Corporación
Entidad tramitadora:	P4800300H - Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arquitecta Técnica/ Técnico de Deportes Dirección: Herriko Plaza s/n.48340 Amorebieta-Etxano(Bizkaia) Dirección Web: https://www.amorebieta-etxano.eus Email: kontratazioa@amorebieta.eus Teléfono: +34 946300002
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Jon Legorburu Rios Función: Secretario/a Nombre: Erlantz Gimenez García Función: Otro Nombre: Alexander Matías Goiri Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato será susceptible de prórroga anual al término de la duración inicial hasta un máximo de dos (2) años adicionales.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica: Servicios obligatorios. (Lote I) Ponderación: 53 Criterio: Oferta económica: Precio unitario para servicios extraordinarios. (Lote I) Ponderación: 2

	Criterio: Oferta económica (Lote II) Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Prestaciones accesorias sin coste adicional para el Ayuntamiento (Lote I) Ponderación: 10 Criterio: Mejoras (Lote II) Ponderación: 10 Criterio: Memoria técnica (Lotes I y II) Ponderación: 35
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.amorebieta-etxano.eus Teléfono: +34 946300002 Email: kontratazioa@amorebieta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	4.169.075,92
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.042.268,98
Presupuesto del contrato con IVA:	1.261.145,46
Observaciones:	Lote I:566.000,00 €/año Lote II: 476.268,98 €/año
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Servicios extraordinarios CPV: Servicios de limpieza Precio con IVA: 27,83 Precio sin IVA: 23
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Beharrizan txostena Informe de necesidad.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: ANEXO D LOTE 1.zip

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliegos técnicos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Plegu teknikoak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Baldintza administratiboen agiria.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote I: Servicio de limpieza de edificios municipales generales
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales generales
Valor estimado: 2.264.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 566.000
Presupuesto del contrato con IVA: 684.860
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato será susceptible de prórroga anual al término de la duración inicial hasta un máximo de dos (2) años adicionales.
Duración del lote: Años

Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica: Servicios obligatorios. (Lote I)
Ponderación: 53
Criterio: Oferta económica: Precio unitario para servicios extraordinarios. (Lote I)
Ponderación: 2
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Memoria técnica (Lotes I y II)
Ponderación: 35
Criterio: Prestaciones accesorias sin coste adicional para el Ayuntamiento (Lote I)
Ponderación: 10
Precios unitarios
Concepto: Servicios extraordinarios
CPV: Servicios de limpieza
Precio con IVA: 27,83
Precio sin IVA: 23

Identificador: Lote II: Servicio de limpieza de edificios deportivos
Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios deportivos
Valor estimado: 1.905.075,92
Presupuesto del contrato sin IVA: 476.268,98
Presupuesto del contrato con IVA: 576.285,46

Financiado con fondos de la UE:	No

CPV's
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato será susceptible de prórroga anual al término de la duración inicial hasta un máximo de dos (2) años adicionales.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica (Lote II) Ponderación: 55 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Mejoras (Lote II) Ponderación: 10 Criterio: Memoria técnica (Lotes I y II) Ponderación: 35 **Precios unitarios** Concepto: Servicios extraordinarios CPV: Servicios de limpieza Precio con IVA: 27,83 Precio sin IVA: 23

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/11/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 06/12/2026 17:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 20/12/2026 17:00 Pública: Sí Lugar: Sala de Plenos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sala de Plenos
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 06/12/2026 17:05

Pública: No
Lugar: Sala de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sala de Plenos

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí

Recurso