

## Obra de reforma y ampliación de la Residencia Etxebidea.

**Fecha de publicación:** 29/10/2026 09:41

**Expediente:** 20/2026

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Abierto / Plazo de presentación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.049.417,21

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.269.794,82

**Poder adjudicador:** Diputación Foral de Álava

**Entidad impulsora:** P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Obra de reforma y ampliación de la Residencia Etxebidea. |
| <b>Expediente:</b>                          | 20/2026                                                  |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                       |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                       |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                       |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                       |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                       |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Abierto / Plazo de presentación                          |
| <b>Tramitación:</b>                         | Ordinaria                                                |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>       | Abierto Simplificado                                     |

**Ley Nacional:** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada:** No

**Motivos de exclusión :** Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Motivos de exclusión:Quiebra  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra  
 Motivos de exclusión:Corrupción  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción  
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores  
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva  
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Motivos de exclusión:Fraude  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude  
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Motivos de exclusión:Insolvencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador  
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no

esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Diputación Foral de Álava                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P0100000I - Departamento de Políticas Sociales                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Organo contratación:</b>     | Consejo de Gobierno Foral                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | P0100000I - Departamento de Políticas Sociales                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Mesa de Contratación - Departamento de Servicios Sociales                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico<br>Dirección: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Email: <a href="mailto:ifbscontratacion@araba.eus">ifbscontratacion@araba.eus</a><br>Teléfono: 945151043 |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: Servicio de arquitectura de DFA                                                                                                                                                                                                     |

Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba)  
Dirección Web: <http://www.araba.eus>  
Email: [afa-dfa@araba.eus](mailto:afa-dfa@araba.eus)  
Teléfono: +34 945181818

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE  
Función: Otro  
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay  
Función: Otro  
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez  
Función: Otro  
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz  
Función: Otro  
Nombre: María José Aisa Varela  
Función: Otro  
Nombre: Soledad Pérez de la Peña  
Función: Otro  
Nombre: Arrate Cortijo Fernández  
Función: Otro  
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA  
Función: Otro  
Nombre: Paula Fernández Vicario  
Función: Otro  
Nombre: Ander Pedrosillo Gesto  
Función: Otro  
Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso  
Función: Otro  
Nombre: Julen Ruiz de Arkaute Zenarruzabeitia  
Función: Otro

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea  
Función: Otro  
Nombre: PILAR MERINO SUSO  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales  
de Álava  
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz  
(Álava/Araba)  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01001  
Email: [oafr-kefoa@araba.eus](mailto:oafr-kefoa@araba.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

**Objeto del contrato**

**CPV's :** CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 12

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de adjudicación:** Pluralidad de criterios

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Oferta económica<br>Ponderación: 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Plazo de garantía<br>Ponderación: 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.araba.eus">http://www.araba.eus</a><br>Teléfono: +34 945181818<br>Email: <a href="mailto:afa-dfa@araba.eus">afa-dfa@araba.eus</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No |

Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Por cuestiones de confidencialidad, el proyecto básico no se facilita a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. Ahora bien, toda licitadora interesada podrá solicitarlo presentando en el Área de Contratación y Régimen Jurídico del Instituto Foral de Bienestar Social (IFBSCONTRATACION@araba.eus) el formulario de solicitud que se facilita, debidamente firmado electrónicamente por la persona representante de la empresa. El acuse de recibo se incluye en dicho formulario junto con la declaración de compromiso de respetar la confidencialidad. |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Se utilizará el pago electrónico: Sí

## Datos económicos

Valor estimado: 1.049.417,21

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.049.417,21

Presupuesto del contrato con IVA: 1.269.794,82

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 05-ACGF.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: 02-cc.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: DEUC.xml  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 01-memoria.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: Presupuesto.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Plan de Control Calidad.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Estudio de Seguridad y Salud.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 02-estudio de gestión de residuos.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Anexo solicitud de acceso a proyecto basico.doc  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Por cuestiones de confidencialidad, el proyecto básico no se facilita a través de la Plataforma de

Contratación Pública de Euskadi. Ahora bien, toda licitadora interesada podrá solicitarlo presentando en el Área de Contratación y Régimen Jurídico del Instituto Foral de Bienestar Social (IFBSCONTRATACION@araba.eus) el formulario de solicitud que se facilita, debidamente firmado electrónicamente por la persona representante de la empresa. El acuse de recibo se incluye en dicho formulario junto con la declaración de compromiso de respetar la confidencialidad.

Nombre del fichero: 03-anexosbilingues2025.docx

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 01-Acta de replanteo previo\_13.10.2026-F.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 02-pct.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: 02-PCAP.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 18/11/2026 23:59 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Apertura de plicas Sobre único:</b> | Descripción: Apertura del sobre único |
|                                        | Fecha de apertura: 19/11/2026 08:30   |
|                                        | Pública: Sí                           |

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| <b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>   | Sí |
| <b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b> | No |

## Recurso