Constituye la ejecución de las obras puntuales de reparación y protección en fisuras y grietas de fachadas, y de protección en cubremuros de cubiertas y terrazas del edificio situado en la calle Nemesio Etxaniz 1-3 y la plaza Gabriel Lafitte 3, en el barrio de Riberas de Loiola de Donostia - San Sebastián, de conformidad con el proyecto técnico redactado por AGM Arquitectos S.L.P., visado con fecha 20 de abril de 2026, y con su modificación igualmente visada, el 2 de octubre de 2026.

Fecha de publicación: 03/11/2026 08:50

Expediente: 2026 11

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 138.242,85

Presupuesto del contrato con IVA: 152.067,13

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato: Constituye la ejecución de las obras puntuales de reparación y protección en fisuras y grietas de fachadas, y de protección en cubremuros de cubiertas y terrazas del edificio situado en la calle Nemesio Etxaniz 1-3 y la plaza Gabriel Lafitte 3, en el barrio de Riberas de Loiola de Donostia - San Sebastián, de conformidad con el proyecto técnico redactado por AGM Arquitectos S.L.P., visado con fecha 20 de abril de 2026, y con su modificación igualmente visada, el 2 de octubre de 2026.

Expediente: 2026 11

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gomez Dirección: Paseo Mirakontxa 48, 20003 Donostia-San Sebastiám Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa 48 - 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 45261910-6 - Reparación de tejados
Principal: No
CPV: 45443000-4 - Trabajos de fachada
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Meses

Plazo: 4

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Medidas para minimizar o prevenir las afecciones a la vía pública y al entorno de las obras Ponderación: 5 Criterio: Mejora del plazo de garantía Ponderación: 15 Criterio: Equipo de trabajo Ponderación: 5 Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 10 Criterio: Metodología de ejecución Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Pliego de bases técnicas en euskera
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	138.242,85
Presupuesto del contrato sin IVA:	138.242,85
Presupuesto del contrato con IVA:	152.067,13
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA
Fecha límite garantía:	30/12/2027

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 11_2026_acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_obras_riberas_cas_eus.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026 11 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2026 11 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera
Nombre del fichero: 00_PE2237_PRD_DONOSTIA_Riberas de Loiola.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución y documentación anexa
Nombre del fichero: 2026 11 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares en euskera
Nombre del fichero: 2026 11 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Carátula en euskera
Nombre del fichero: Informe existencia financiacion fachadas Riberas v1_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de existencia de financiación
Nombre del fichero: 1020_riberas_inf_tecnico_contratacion_de_obra.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Técnico
Nombre del fichero: 11_2026_informe_juridico_obras_riberas_eus_es_rev.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Jurídico
Nombre del fichero: 2026 11 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 11 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 11 PCEA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/11/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 2 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS” Fecha de apertura: 09/12/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: Mirakontxa 48 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros del Comité de evaluación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de Sobre 1 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR” Fecha de apertura: 24/11/2026 10:00 Pública: No Lugar: Mirakontxa 48 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros del Comité de evaluación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/11/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso