Kontratuaren xedea da Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plaza 3an dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxada-arrailak konpontzeko eta babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obra puntualak egitea, AGM Arquitectos SLPk idatzitako proiektu teknikoarekin bat etorriz. Proiektu hori 2026ko apirilaren 20an bisatu zen, eta aldaketa ere 2026ko urriaren 2an ikus-onetsi zen

Argitaratze-data: 2026/11/03 08:50

Espedientea: 2026 11

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 138.242,85

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 152.067,13

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kontratuaren xedea da Donostiako Loiolako Erriberak auzoko Nemesio Etxaniz kaleko 1-3 zenbakian eta Gabriel Lafitte plaza 3an dagoen eraikinaren pitzadurak eta fatxada-arrailak konpontzeko eta babesteko eta estalkiak eta terrazak babesteko obra puntualak egitea, AGM Arquitectos SLPk idatzitako proiektu teknikoarekin bat etorriz. Proiektu hori 2026ko apirilaren 20an bisatu zen, eta aldaketa ere 2026ko urriaren 2an ikus-onetsi zen
Espedientea:	2026 11
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea
Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Manuela Redruello Gomez Helbidea: Paseo Mirakontxa 48, 20003 Donostia-San Sebastiám Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maider Romay Busto Helbidea: Mirakontxa 48 - 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa

Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 45261910-6 - Teilatuak konpontzea
Nagusia: Ez
CPV: 45443000-4 - Fatxadak konpontzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 4

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Bide publikoari eta obren inguruneari ahalik eta kalte gutxien eragiteko neurriak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Berme-epea hobetzea Ponderazioa: 15 Irizpidea: Lantaldea Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lan-egitaraua Ponderazioa: 10 Irizpidea: Gauzatzeko metodologia Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Oinarri teknikoen agiria, euskaraz
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	138.242,85
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	138.242,85
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	152.067,13
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe
Bermearen muga-eguna:	2027/12/30

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2026 11 PCEA.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2026 11 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 00_PE2237_PRD_DONOSTIA_Riberas de Loiola.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Egikaritze-proiektua eta erantsitako dokumentazioa
Fitxategiaren izena: 2026 11 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026 11 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula euskaraz
Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion fachadas Riberas v1_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Finantzaketa badagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 1020_riberas_inf_tecnico_contratacion_de_obra.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: 11_2026_informe_juridico_obras_riberas_eus_es_rev.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa
Fitxategiaren izena: 11_2026_acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_obras_riberas_cas_eus.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2026 11 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026 11 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: 2026 11 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/11/23 23:59

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea: "FORMULAK ERABILIZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2026/12/09 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: 48, Mirakontxa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea: "AURRETIKO BETEKIZUNAK BETETZEARI ETA BALIO-JUDIZIOAREN ARABERAKO KUANTIFIKAZIOA BEHAR DUTEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2026/11/24 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: 48,Mirakontxa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/11/03
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa