Contrato de servicios de gestión del control de accesos y ordenación del estacionamiento de vehículos, mantenimiento y recaudación del aparcamiento público subterráneo “Santa Mariñe” de Urduliz, de Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Fecha de publicación: 31/10/2026 05:01

Expediente: 2026-UUS-001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 195.160

Presupuesto del contrato con IVA: 236.143,6

Poder adjudicador: Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Entidad impulsora: A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicios de gestión del control de accesos y ordenación del estacionamiento de vehículos, mantenimiento y recaudación del aparcamiento público subterráneo “Santa Mariñe” de Urduliz, de Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.
Expediente:	2026-UUS-001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las exclusiones se recogen en los pliegos
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.
Entidad impulsora:	A95211405 - Urduliz Urbanismo Sozietatea, S.A.

Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad mercantil pública municipal
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Urduliz Urbanismo Sozietatea Dirección: Elortza Plaza, 1 - 2garren solairua - Email: uus@urduliz.eus Teléfono: 946768818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ane Herrera Fuentes Dirección: Elortza Plaza, 1 - 2garren solairua - Email: tag2@urduliz.eus Teléfono: 946762061
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miriam Balza Montero Función: Secretario/a Nombre: Ziortza Gonzalez Gondra Función: Otro Nombre: ANE HERRERA FUENTES Función: Otro Nombre: NAGORE DEL MONTE BILBAO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Recurso especial en materia de contratación: plazo de 15 días hábiles, conforme a los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 98351000-8 - Servicios de gestión de aparcamientos Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	La sucesiva prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros Volumen de negocios anual medio

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MEMORIA TÉCNICA Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.urdulizurbanismo.com/ Teléfono: +34 946768818 Email: uus@urduliz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: EN PLIEGOS

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	390.320
Presupuesto del contrato sin IVA:	195.160
Presupuesto del contrato con IVA:	236.143,6
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN SIN IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado aprobacion del exp. de contratación servicos gestion parking (2).pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Nombramiento mesa contratación- sinatuta.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios-sinatuta.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Memoria justificativa- sinatuta.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: ERANSKINAK-ANEXOS PPT.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe de necesidad-sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe 47-2026 legalidad parking-sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLIEGOS TÉCNICOS APARCAMIENTO-EUS-CAST.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP CAST-EUS.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 02/12/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRÓNICO 1
Fecha de apertura: 03/12/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Apertura telemática
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: en plataforma

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo electrónico 3
Fecha de apertura: 16/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: telemática
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: telemática

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura archivo electrónico 2
Fecha de apertura: 04/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: telemático
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: telemático

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	29/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	29/10/2026

Recurso