Mantenimiento integral de instalaciones del edificio Torre Madariaga y su entorno

Fecha de publicación: 17/11/2026 08:40

Expediente: DITES/033SV/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.322,31

Presupuesto del contrato con IVA: 50.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Industria, Transición Energética y Sostenibilidad

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento integral de instalaciones del edificio Torre Madariaga y su entorno
Expediente:	DITES/033SV/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Industria, Transición Energética y Sostenibilidad
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Xabier Cañibano López Dirección: Donostia - San Sebastián, 1. 01010 VITORIA-GASTEIZ Email: Kontratazioa-dei@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019977
Nombre y Apellidos: Iratxe Ahedo
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1. 01010 VITORIA-GASTEIZ
Email: Kontratazioa-dei@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019764
Nombre y Apellidos: Estefanía Gordoa
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1. 01010 VITORIA-GASTEIZ
Email: Kontratazioa-dei@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019976

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Joseba Santorum Goienetxea
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1. 01010 VITORIA-GASTEIZ
Email: urdaibai@euskadi.eus
Teléfono: +34 944032360

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Xabier Cañibano Lopez
Función: Secretario/a
Nombre: Iratxe Ahedo Díaz
Función: Suplente
Nombre: Estefanía Gordoa Rios
Función: Suplente
Nombre: IZASKUN ZALDIVAR ULIBARRI
Función: Otro
Nombre: Raquel Pérez Arceredillo
Función: Otro
Nombre: RAQUEL SAENZ DE BURUAGA CASTILLO
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Consejero del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad
Dirección Postal: Donostia - San Sebastián, 1. 01010 VITORIA-GASTEIZ
Localidad: VITORIA-GASTEIZ
Código Postal: 01010
Email: Kontratazioa-dei@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/01/2027
Fecha fin plazo:	30/06/2027
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA preventivo Ponderación: 50 Criterio: OFERTA ECONÓMICA correctivo Ponderación: 20

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5 Criterio: MEMORIA TÉCNICA Ponderación: 20 Criterio: MEDIDAS AMBIENTALES Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	41.322,31
Presupuesto del contrato sin IVA:	41.322,31
Presupuesto del contrato con IVA:	50.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento preventivo conductivo y técnico legal CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 2.916,67 Precio sin IVA: 2.410,47 Concepto: Horario Normal CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 40 Precio sin IVA: 33,06 Concepto: Horario Nocturno CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 70 Precio sin IVA: 57,85 Concepto: Horario festivo CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 100 Precio sin IVA: 82,65
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% de presupuesto base de licitación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: RESOLUCIÓN APROBACIÓN.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: ANEXO_I_Mantenimiento_TM.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Memoria justificativa_TM.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: RESOLUCION INICIO 033SV.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PPTP.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: PCAP-Urdaibai.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/12/2026 08:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA DEL SOBRE A Fecha de apertura: 03/12/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA DEL SOBRE B Fecha de apertura: 09/12/2026 09:00 Pública: Sí

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso