Concesión de uso y gestión del centro rural polivalente de Elgeta (2 apartamentos tutelados y centro de día, incluidos los servicios complementarios).

Fecha de publicación: 03/11/2026 11:31

Expediente: 5/2026

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 601.153,84

Presupuesto del contrato con IVA: 628.200

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Elgeta

Entidad impulsora: P2003400E - Ayuntamiento de Elgeta

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión de uso y gestión del centro rural polivalente de Elgeta (2 apartamentos tutelados y centro de día, incluidos los servicios complementarios).
Expediente:	5/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Elgeta
Entidad impulsora:	P2003400E - Ayuntamiento de Elgeta
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Gotzon Goikoetxea Dirección: Mendizaleen plaza, 1. 20690 Elgeta (Gipuzkoa) Email: idazkaritza@elgeta.eus Teléfono: +34 943768022
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ainara Gabilondo Dirección: Mendizaleen plaza, 1. 20690 Elgeta (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.elgeta.eus Email: gizarte@elgeta.eus Teléfono: +34 943768022
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miren Edurne Olaortua Pérez Función: Secretario/a Nombre: EIDER ETXANIZ IRAZABAL Función: Otro Nombre: Ainara Gabilondo Urtaza Función: Otro Nombre: Gotzon Goikoetxea Cestona Función: Otro

Nombre: Ibon Uncetabarrenechea Gallego
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 85310000-5 - Servicios de asistencia social
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Años

Plazo:
1

Prórrogas :
Sí

Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El plazo total de ejecución del contrato será de un año, contado a partir de la firma del contrato, siendo susceptible de prorrogarse, siempre y cuando las partes lo acuerden expresamente, con una antelación mínima de dos meses a la finalización del mismo, por otros tres años, sin que la duración total del contrato, incluídas prórrogas, pueda exceder de cuatro años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	3
Número mínimo de candidatos::	1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.elgeta.eus Teléfono: +34 943768022 Email: idazkaritza@elgeta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Condiciones de ejecución del contrato:	Condiciones especiales de ejecución en materia de condiciones mínimas salariales
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	tabla de subrogación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	601.153,84
Presupuesto del contrato sin IVA:	601.153,84
Presupuesto del contrato con IVA:	628.200
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: Centro de día Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido Concepto: Viviendas tuteladas Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: ANEXO II PROPOSICION ECONOMICA.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO I MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UTE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN EN MATERIA DE CONDICIONES SALARIALES MÍNIMAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: subrogazio taula - elgeta - 2026.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: tabla de subrogación
Nombre del fichero: ELGETAKO ZENTROKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARRAK 2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ELGETAKO ERABILERA ANITZEKO ZENTROAREN PLEGU ADMINISTRATIBOAK 2026.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
30/11/2026 11:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:
13/11/2026 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fecha de apertura: 01/12/2026 10:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: propuesta económica
Fecha de apertura: 14/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: LICITADORES

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: DOCUMENTACIÓN TECNICA
Fecha de apertura: 04/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: LICITADORES

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/11/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso