Limpieza de las instalaciones del Laboratorio del Control de Calidad de la Edificación del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana

Fecha de publicación: 18/11/2026 13:56

Expediente: 019SV/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 85.030

Presupuesto del contrato con IVA: 102.886,3

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de las instalaciones del Laboratorio del Control de Calidad de la Edificación del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana
Expediente:	019SV/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Adrián Resina Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Endika García Dirección: C/Aguirrelanda 10 - 01013 Vitoria-Gasteiz Email: e-garciameso@euskadi.eus Teléfono: 945 011 803 Nombre y Apellidos: Lourdes González Dirección: C/Aguirrelanda 10 - 01013 Vitoria-Gasteiz Email: ml-gonzalezgarrido@euskadi.eus Teléfono: 945 011 800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Suplente Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: Joseba Andoni Zubeldia ruiz Función: Suplente Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Función: Suplente Nombre: LEIRE ITUARTE AGUIRREBEÑA Función: Suplente Nombre: Mikel Sagastizabal Diaz Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Patricia Estebanez Fuentes Función: Otro Nombre: ROBERTO BAENA Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Prórroga de veinticuatro (24) meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Lavado profundo y pulido de suelos, una vez durante el contrato, en el hall de planta baja y planta primera (edificio nuevo) Ponderación: 8 Criterio: Aplicación de los diferentes sistemas y actuaciones de desratización, desinsectación y desinfección (DDD), tendentes a eliminar ratas, insectos y agentes patógenos del interior del edificio Ponderación: 4 Criterio: Sistema de horarios flexibles Ponderación: 5 Criterio: Bolsa de horas sin coste durante la ejecución del contrato Ponderación: 8 Criterio: Limpieza extraordinaria de todos los alicatados y suelos del comedor-office, y de los aseos del hall de la planta baja, de la planta primera y antiguo laboratorio Ponderación: 8 Criterio: Lavado profundo y pulido de suelos de resina, una vez durante el contrato (edificio antiguo), pabellón de acústica y sala de banco de ventanas Ponderación: 7
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	170.060
Presupuesto del contrato sin IVA:	85.030
Presupuesto del contrato con IVA:	102.886,3
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 4.- Resolucion aprobacion 019SV-2026 F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Limpieza - INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Limpieza - MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD CONTRATAR.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Limpieza - MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATACIÓN.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 1.- Resolucion inicio 019SV-2026 F.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 3.- PPT 019SV-2026.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 3.- PCAP 019SV-2026.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 3.- AKPA 019SV-2026.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	04/12/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Fecha de apertura: 09/12/2026 09:30 Pública: No Lugar: Sala de Reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE B: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 18/12/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	18/11/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso