Udal Bulego Judiziala hartuko duen lokal bat errentan hartzea.

Argitaratze-data: 2026/11/09 14:40

Espedientea: 2026KONT0010

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 88.320

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 106.867,2

Botere adjudikatzailea: Lazkaoko Udala

Erakunde sustatzailea: P2005300E - Lazkaoko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Udal Bulego Judiziala hartuko duen lokal bat errentan hartzea.
Espedientea:	2026KONT0010
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia

Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Pribatuak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea): Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Lazkaoko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2005300E - Lazkaoko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzarra
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Idoia Garmendia Calleja Helbidea: Euskadi enparantza, 1. 20210 Lazkao(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.lazkao.eus Helbide elektronikoa: udala@lazkao.eus Telefonoa: +34 943088080
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	4
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Amaia Barandiaran Imaz Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Lizarazu Iturrioz Funtzioa: Ordezko Izena: Gorka Soraluze Balerdi Funtzioa: Ordezko Izena: Laxia Urteaga Usandizaga Funtzioa: Ordezko Izena: Eneritz Miranda Muxika Funtzioa: Ordezko Izena: Izaro Gurrutxaga Auzmendi Funtzioa: Ordezko

Izena: Amagoia Naldaiz Mingo
Funtzioa: Besterik
Izena: AITANA AMONDARAIN ESKISABEL
Funtzioa: Besterik
Izena: Miren Aldasoro Arozena
Funtzioa: Besterik
Izena: Idoia Garmendia Calleja
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 70220000-9 - Administrazioaren jabetzako bizitegitarako ez diren ondare-ondasun higiezinen alokairurako edo finantza-errentamendurako zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua
Ez

Sortaka zatitzea:
Ez

Aldaerak onartzen dira:
Ez

Aukerak onartzen dira :
Ez

Prezio unitarioak :
Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	10
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Lokalaren ikuspena eta identifikazioa bide publikotik Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lokalerako irisgarritasuna Ponderazioa: 10 Irizpidea: Argiztapen naturala Ponderazioa: 5 Irizpidea: Kontserbazio-egoera eta beharrezko obrak Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.lazkao.eus Telefonoa: +34 943088080 Helbide elektronikoa: udala@lazkao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua euskaraz
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	88.320
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	88.320
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	106.867,2
Oharrak:	Lizitazioko gehieneko errenta 736,00 euro/hilabete (BEZik gabe) da lehenengo urterako. Bigarren urtetik aurrera, errentaren zenbatekoa urtero finkatuko eta egokituko da, aurreko urtean Kontsumoko Prezioen Indizeak (KPI / IPC) izandako aldaketaren arabera. Kontratuaren Zenbatetsitako Balioa (88.320,00 € BEZik gabe, 10 urterako) lehen urteko gehieneko oinarri-prezioaren gainean kalkulatu da, SPKLren 101. artikuluan ezarritako irizpideei jarraituz.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: Plegu administratiboak.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Pliegos administrativos.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: I. eranskina - Erantzukizunpeko adierazpena.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua euskaraz
Fitxategiaren izena: II. eranskina - Proposamen ekonomikoa.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proposamen ekonomikoaren eredua euskaraz
Fitxategiaren izena: Anexo I - Declaración responsable.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua gazteleraz
Fitxategiaren izena: Anexo II - Proposición económica.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proposamen ekonomikoaren eredua gazteleraz
Fitxategiaren izena: Plegu teknikoak.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Pliegos técnicos.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/11/24 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A artxibo edo gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2026/11/25 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxea

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Apertura del artxibo o sobre B.
Irekitze-data: 2026/12/02 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea

	Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_lazkao_eu.html
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: A artxibo edo gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/11/25 12:05 Publikoa: Ez Lekua: Udaletxea Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera Udaletxeko bilera gelan izango da.

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/11/09
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa