Enajenación de una vivienda propiedad del Ayuntamiento de Basauri situada en la calle Zuberoa, 1 - PB-DR

Fecha de publicación: 12/11/2026 09:15

Expediente: ENAPAT/2026/4

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 71.000

Presupuesto del contrato con IVA: 71.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de una vivienda propiedad del Ayuntamiento de Basauri situada en la calle Zuberoa, 1 - PB-DR
Expediente:	ENAPAT/2026/4
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Subarea de Bienes y Patrimonio Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mikel Bagan Urtiaga Función: Secretario/a Nombre: Ruth Anton Sagarminaga Función: Suplente Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Otro Nombre: Berta Montes Beltran Función: Otro Nombre: Ana María García Sanz Función: Otro Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN Función: Otro Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy Función: Otro Nombre: Silvia Latxaga Atxirika Función: Otro Nombre: Maria Isusi Gento Función: Otro Nombre: Eleder Gonzalez Martinez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Basauri Dirección Postal: Kareaga Goikoa, 52 Localidad: Basauri Código Postal: 48970 Email: bienes@basauri.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Carecer de vivienda en propiedad en el municipio de Basauri Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666320 Email: bienes@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Anexo III - Compromiso de compra en copropiedad

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 71.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 71.000

Presupuesto del contrato con IVA:	71.000
Observaciones:	Precio mínimo de licitación. No está sujeto a IVA.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	2130,00 €
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: anexo I - Proposición económica.doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: anexo III - Compromiso de compra en copropiedad.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo III - Compromiso de compra en copropiedad Nombre del fichero: anexo IV - Modelo entrega de proposición.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo IV - Modelo de entrega de proposición Nombre del fichero: anexo II - Declaración responsable.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo II - Declaración responsable Nombre del fichero: Pliego de condiciones.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/12/2026 20:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 17/12/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Basauri

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario, presidente y vocales de la Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Proposición económica
Fecha de apertura: 17/12/2026 09:05
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretario, presidente y vocales de la Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Boletín del Territorio Histórico:

Nº Boletín: 218
Fecha de publicación: 12/11/2026
Dirección Web: https://www.bizkaia.eus/lehendakaritza/Bao_bob/2026/11/12/II-5977_cas.pdf

Recurso