Concurso adquisición de derecho de superficie de 28 parcelas de aparcamiento, por periodo de 40 años, ubicadas en c/ Santa Isabel

Fecha de publicación: 12/11/2026 10:11

Expediente: 2845/2026

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 322.000

Presupuesto del contrato con IVA: 389.620

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Arrigorriaga

Entidad impulsora: P4801400E - Ayuntamiento de Arrigorriaga

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concurso adquisición de derecho de superficie de 28 parcelas de aparcamiento, por periodo de 40 años, ubicadas en c/ Santa Isabel
Expediente:	2845/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Arrigorriaga
Entidad impulsora:	P4801400E - Ayuntamiento de Arrigorriaga
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Departamento de contratación Dirección: Paseo Urgoiti, 57.48480 Arrigorriaga(Bizkaia)

Dirección Web: http://www.arrigorriaga.eus
Email: kontratazioa@arrigorriaga.eus
Teléfono: +34 944020200

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: José Antonio Cuenca Luque
Función: Secretario/a
Nombre: Amalia García Zulaica
Función: Suplente
Nombre: AINHOA LOPEZ GUTIERREZ
Función: Otro
Nombre: alba matabuena zugasti
Función: Otro
Nombre: Koldobika Martinez de Zuazo Delgado
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Alcaldía
Dirección Postal: Paseo Urgoiti 57
Localidad: Arrigorriaga
Código Postal: 48480
Email: kontratazioa@arrigorriaga.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	40
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	322.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	322.000
Presupuesto del contrato con IVA:	389.620
Observaciones:	Se valora el derecho de superficie total referido a un período de 40 años en la cantidad mínima de trescientos veinte mil euros (322.000) , resultante de multiplicar el total de plazas por el precio estimado de cada plaza según valoración de la Oficina Técnica Municipal.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 02_DEKRETUA 2026-2328.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 01_1.info INICIO.secretaria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 05_Anuncio licitación BOB.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04_PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
14/12/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre nº 1: Documentación personal
Fecha de apertura: 18/12/2026 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Sobre nº 2: PROPUESTA ECONÓMICA y en su caso DECLARACION RESPONSABLE
Fecha de apertura: 14/01/2027 10:00
Pública: Sí
Lugar: Enlace Teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública y telemática

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:
Sí

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso