Rehabilitación de las naves 7 y 8 del edificio aduana.

Fecha de publicación: 11/11/2026 13:35

Expediente: 2026ZAUN0116

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.168.746,53

Presupuesto del contrato con IVA: 1.414.183,3

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación de las naves 7 y 8 del edificio aduana.
Expediente:	2026ZAUN0116
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión: : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
Motivos de exclusión:Quiebra
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Motivos de exclusión:Corrupción
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no

esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Obras, Mantenimiento e Infraestructuras Dirección: Edificio Kostorbe, Avda. Iparralde 39 Dirección Web: http://www.irun.org Email: contratacion@irun.org Teléfono: +34 943505167

Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirari Arriola Irizar Función: Secretario/a Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Naiara Olaso Altzuri . Función: Suplente Nombre: Ana Belén Aristizabal Leceta . Función: Suplente Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Irun Dirección Postal: Plaza San Juan Harria 1 Localidad: Irun Código Postal: 20304 Email: sac.010@irun.org Principal: Sí Descripción: Juzgado de lo Contencioso- Administrativo Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta 1, Justizia Jauregia- Palacio de Justicia Localidad: Donostia- San Sebastian Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: No
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 52
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505167 Email: contratacion@irun.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.168.746,53

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.168.746,53

Presupuesto del contrato con IVA: 1.414.183,3

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:
Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, excluido IVA.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2026-11-11- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11-11-2026.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: I Eranskina Proposamen eredua- Anexo I Modelo de proposición.doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Preskripzio Teknikoen Plegua-Pliego de Prescripciones Técnicas.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Klausula Administratibo Berezien Plegua-Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/12/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1º Fecha de apertura: 10/12/2026 09:59 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3º (Fecha orientativa, se publicará la fecha definitiva una vez se valore la oferta técnica) Fecha de apertura: 17/12/2026 10:00 Pública: Sí

Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 10/12/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso