Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque edificatorio del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao

Fecha de publicación: 13/11/2026 05:07

Expediente: 2026/CONSER/00018

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 16.500.000

Presupuesto del contrato con IVA: 19.965.000

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque edificatorio del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao
Expediente:	2026/CONSER/00018
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionalez
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Organo contratación:	Consejo de Dirección de Viviendas Municipales de Bilbao
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Subdirección Operativa y Jurídica Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Gestión del Patrimonio Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Marina Perez Jimenez Función: Secretario/a Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Otro Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	48
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevé 1 prórroga que no podrán exceder de 12 meses. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 41
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cualitativos Ponderación: 59
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	24.750.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	16.500.000
Presupuesto del contrato con IVA:	19.965.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Ver carátula

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026conser00018_I. Aprobación - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026conser00018_Caratula - Copia autentica.pdf

Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2026CONSER00018_PPT - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexos-PCT.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP SERV ABIERTO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexos PCAP.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: LOTE A
Objeto del contrato: Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque edificatorio del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao
Valor estimado: 11.730.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 7.820.000
Presupuesto del contrato con IVA: 9.462.200
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevé 1 prórroga que no podrán exceder de 12 meses. La prórroga del contrato

será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.
Duración del lote: Meses
Plazo: 48
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 41
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Cualitativos
Ponderación: 59

Identificador: LOTE B
Objeto del contrato: del servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque edificatorio del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao
Valor estimado: 13.020.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.680.000
Presupuesto del contrato con IVA: 10.322.800
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevé 1 prórroga que no podrán exceder de 12 meses. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista,

	siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato. Duración del lote: Meses Plazo: 48 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 41 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Cualitativos Ponderación: 59

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/12/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 14/12/2026 13:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 09/09/2099 09:00 Pública: Sí Lugar: Navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 17/12/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: Navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personal de la mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	13/11/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	cb62c2ce-6b31-44b4-a3b8-7e4a23bb4cb9-01

Recurso