Bilboko Udal Etxebizitzak toki erakunde autonomoaren eraikuntza-parkearen mantentze-lanak kudeatzeko beharrezkoak diren gorabeherei erantzuteko, konpontzeko eta eraberritzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2026/11/13 05:07

Azken argitalpenaren data: 2026/11/17 20:32

Espedientea: 2026/CONSER/00018

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 16.500.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 19.965.000

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea: Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Udal Etxebizitzak toki erakunde autonomoaren eraikuntza-parkearen mantentze-lanak kudeatzeko beharrezkoak diren gorabeherei erantzuteko, konpontzeko eta eraberritzeko zerbitzua
Espedientea:	2026/CONSER/00018
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Nazionalak baino ez dira
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Kontratazio-organoa:	Bilboko Udal Etxebizitzak TEA-ren Zuzendaritza Kontseilua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Subdirección Operativa y Jurídica Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: +34 944132400
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Área de Gestión del Patrimonio Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: +34 944132400
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Marina Perez Jimenez Funtzioa: Idazkari Izena: Lázaro Akarregi Casas Funtzioa: Ordezko Izena: Yolanda Díez Sáiz Funtzioa: Besterik Izena: José María Escolástico Sánchez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Errekurtso berezia aurkezteko epea hamabost (15) egun baliodunekoa izango da, jakinarazpena bidali edo jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	48
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratua amaitu baino lehen luzatu ahal izango da. Luzapen bat aurreikusten da, gehienez 12 hilabetekoa. Kontratistak nahitaez luzatu beharko du kontratua, baldin eta gutxienez kontratua amaitu baino bi (2) hilabete lehenago jakinarazten badu.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko batez besteko negozio-bolumena

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 41
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Kalitatezkoak Ponderazioa: 59
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Telefonoa: +34 944132400 Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	24.750.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	16.500.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	19.965.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Ikusi karatula

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP SERV ABIERTO.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos PCAP.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Fitxategiaren izena: 2026conser00018_I. Aprobación deleg. - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2026conser00018_Caratula - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026CONSER00018_PPT - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexos-PCT.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote bakarra

kategorien gehieneko kopurua: 2

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 1

Sortak:

Identifikatzailea: LOTE A
Kontratuaren xedea: Bilboko Udal Etxebizitzak toki erakunde autonomoaren eraikuntza-parkearen mantentze-lanak kudeatzeko beharrezkoak diren gorabeherei erantzuteko, konpontzeko eta eraberritzeko zerbitzua
Zenbatetsitako balioa: 11.730.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 7.820.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.462.200

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES213	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Bizkaia	
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratua amaitu	

baino lehen luzatu ahal izango da. Luzapen bat aurreikusten da, gehienez 12 hilabetekoa. Kontratistak nahitaez luzatu beharko du kontratua, baldin eta gutxienez kontratua amaitu baino bi (2) hilabete lehenago jakinarazten badu.
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 48
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 41 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Kalitatezkoak Ponderazioa: 59

Identifikatzailea: LOTE B
Kontratuaren xedea: Bilboko Udal Etxebizitzak toki erakunde autonomoaren eraikuntza-parkearen mantentze-lanak kudeatzeko beharrezkoak diren gorabeherei erantzuteko, konpontzeko eta eraberritzeko zerbitzua
Zenbatetsitako balioa: 13.020.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 8.680.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.322.800

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 50000000-5 - Konponketa- eta mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratua amaitu baino lehen luzatu ahal izango da. Luzapen bat aurreikusten da, gehienez 12 hilabetekoa. Kontratistak nahitaez luzatu beharko du kontratua, baldin eta gutxienez kontratua amaitu baino bi (2) hilabete lehenago jakinarazten badu.	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 48	
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 41 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Kalitatezkoak Ponderazioa: 59

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/12/16 13:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/12/16 13:10 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2099/09/09 09:00 Publikoa: Bai Lekua: Navarra 5, 5. solairua Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Saio publikoa
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/12/17 09:00 Publikoa: Bai Lekua: Navarra 5, 5. solairua

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaiaren pertsonak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	cb62c2ce-6b31-44b4-a3b8-7e4a23bb4cb9-01

Errekurtsoa