Enajenación mediante subasta de un local comercial, sito en la calle San Francisco nº 1, propiedad de Bilbao Ekintza EPEL.

Fecha de publicación: 12/11/2026 09:26

Expediente: 26-10-SG-120-049-SF1

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 74.784,46

Presupuesto del contrato con IVA: 74.784,46

Poder adjudicador: Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Entidad impulsora: Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante subasta de un local comercial, sito en la calle San Francisco nº 1, propiedad de Bilbao Ekintza EPEL.
Expediente:	26-10-SG-120-049-SF1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Entidad impulsora:	Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Organo contratación:	Gerencia o Dirección General
Entidad tramitadora:	Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Mesa contratación:	Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Bilbao Ekintza, E.P.E.L. Dirección: Navarra, 5. 48001 Bilbao Dirección Web: https://www.bilbaoekintza.eus/ Email: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus Teléfono: +34 944205300
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carmen Fortes Montilla Función: Secretario/a Nombre: Nagore Olabarria Santobeña Función: Suplente Nombre: Oihane Bilbao Fernandez Función: Suplente Nombre: Jose Ignacio Risueño Función: Suplente Nombre: Ainhoa Herrán Reino Función: Suplente Nombre: Aitziber Septien Sertutxa Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123200-1 - Venta de bienes raíces no residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.bilbaoekintza.eus/ Teléfono: +34 944205300 Email: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

	Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	74.784,46
Presupuesto del contrato sin IVA:	74.784,46
Presupuesto del contrato con IVA:	74.784,46
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	2.243,53
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Resolución de Aprobación Subasta_signed.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 01. Informe Subasta S. Fco 1_signed.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexos y modelos.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II-5879_cas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II-5879_eus.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04 Subasta pública San Francisco 1.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
02/12/2026 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre A
Fecha de apertura: 02/12/2026 13:05
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre C
Fecha de apertura: 10/12/2026 11:00
Pública: Sí
Lugar: Plaza Circular 1, 48001 Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 218 Fecha de publicación: 12/11/2026 Dirección Web: https://www.bizkaia.eus/es/bob

Recurso