Prestación de los servicios de redacción de proyecto de ejecución y dirección de obra para la rehabilitación energética de la envolvente y mejora de la accesibilidad de los portales del edificio situado en los números 143 y 145 del paseo de Mons de Donostia/San Sebastián.

Fecha de publicación: 19/11/2026 11:20

Expediente: 2026 14

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 45.000

Presupuesto del contrato con IVA: 54.450

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de los servicios de redacción de proyecto de ejecución y dirección de obra para la rehabilitación energética de la envolvente y mejora de la accesibilidad de los portales del edificio situado en los números 143 y 145 del paseo de Mons de Donostia/San Sebastián.
Expediente:	2026 14
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración

Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gomez Dirección: Paseo Mirakontxa 48, 20003 Donostia-San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	40
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia en dirección de obra de rehabilitación energética mediante sistema SATE Ponderación: 7 Criterio: Metodología de trabajo para la redacción del proyecto Ponderación: 15 Criterio: Compromiso de incluir un estudio energético junto con el proyecto de ejecución Ponderación: 5 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Entrega del proyecto de ejecución en cinco semanas Ponderación: 6 Criterio: Metodología de trabajo para la dirección de obra Ponderación: 15 Criterio: Experiencia en redacción de proyectos de rehabilitación energética mediante sistema SATE Ponderación: 7
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	Informe de financiación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	45.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	45.000
Presupuesto del contrato con IVA:	54.450
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA
Fecha límite garantía:	01/02/2027

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026_14_acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_cas_eus-1.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026 14 CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Informe existencia financiacion proyectos Mons 143-145 v1_signed.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de financiación
Nombre del fichero: 202614_mons_143145_pro_df_inf_tec_contratacion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Técnico
Nombre del fichero: 2026_14_informe_juridico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Jurídico
Nombre del fichero: P22005-Planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos Proyecto anterior
Nombre del fichero: P22005-Memoria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria Proyecto anterior
Nombre del fichero: 2026 14 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera
Nombre del fichero: 2026 14 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares en euskera
Nombre del fichero: 2026 14 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Carátula en euskera
Nombre del fichero: 2026 14 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 14 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/12/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura del Sobre 2 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS”
Fecha de apertura: 16/12/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Mirakontxa Ps. 48, 20007 Donostia-San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros del Comité de evaluación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura del Sobre 1."DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR”
Fecha de apertura: 09/12/2026 10:00

Pública: No
Lugar: Mirakontxa Ps. 48 20007 Donostia-San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros del Comité de evaluación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso