Donostiako Mons pasealekuko 143 eta 145 zenbakietan dagoen eraikineko atarien inguratzailearen birgaitze energetikorako eta irisgarritasuna hobetzeko obra-zuzendaritza eta exekuzio-proiektua idazteko zerbitzuak ematea.

Argitaratze-data: 2026/11/19 11:20

Espedientea: 2026 14

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Aurkezteko epean

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 45.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 54.450

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Mons pasealekuko 143 eta 145 zenbakietan dagoen eraikineko atarien inguratzailearen birgaitze energetikorako eta irisgarritasuna hobetzeko obra-zuzendaritza eta exekuzio-proiektua idazteko zerbitzuak ematea.
Espedientea:	2026 14
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Aurkezteko epean
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea

Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Manuela Redruello Gomez Helbidea: Paseo Mirakontxa 48, 20003 Donostia-San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maider Romay Busto Helbidea: Mirakontxa 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	40
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Esperientzia SATE sistema bidezko birgaitze energetikoko obra-zuzendaritzan Ponderazioa: 7 Irizpidea: Proiektua idazteko lan-metodologia Ponderazioa: 15 Irizpidea: Exekuzio-proiektuarekin batera energia-azterketa bat sartzeko konpromisoa Ponderazioa: 5 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Egikaritze-proiektua hiru astetan entregatzea Ponderazioa: 6 Irizpidea: Obra-zuzendaritzarako lan-metodologia Ponderazioa: 15 Irizpidea: Esperientzia SATE sistemaren bidez energia birgaitzeko proiektuak idazten Ponderazioa: 7
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak:	Finantzaketa-txostena
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	45.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	45.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	54.450
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe.
Bermearen muga-eguna:	2027/02/01

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2026 14 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion proyectos Mons 143-145 v1_signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Finantzaketa-txostena Fitxategiaren izena: 202614_mons_143145_pro_df_inf_tec_contratacion.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: 2026_14_informe_juridico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa
Fitxategiaren izena: P22005-Planos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurreko proiektuaren planoak
Fitxategiaren izena: P22005-Memoria.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurreko proiektuaren memoria
Fitxategiaren izena: 2026 14 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026 14 AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026 14 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Caratula euskeraz
Fitxategiaren izena: 2026_14_acuerdo_presidente_aprobacion_pliegos_y_caratula_cas_eus-1.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2026 14 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026 14 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/12/04 23:59

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea: "FORMULAK ERABILIZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2026/12/16 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Mirakontxa Ps. 48, 20007 Donostia-San Sebastián
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea. "AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI ETA BALIO-IRITZIEN ARABERA KUANTIFIKATU BEHARREKO IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"
Irekitze-data: 2026/12/09 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Mirakontxa Ps. 48 20007 Donostia-San Sebastián

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeko kideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa