Contratación del Servicio de Conserjería y KZ Gurea (Lote 1) y del Servicio de Biblioteca (Lote 2) de Kultur Birika de Derio.

Fecha de publicación: 21/11/2026 18:35

Expediente: 596/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 408.194,8

Presupuesto del contrato con IVA: 493.915,71

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Derio

Entidad impulsora: P4803200G - Ayuntamiento de Derio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del Servicio de Conserjería y KZ Gurea (Lote 1) y del Servicio de Biblioteca (Lote 2) de Kultur Birika de Derio.
Expediente:	596/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción. Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva. Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental. Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo. Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude. Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos. Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral. Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho Social. Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social. Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Derio
Entidad impulsora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Organo contratación:	Alcaldesa
Entidad tramitadora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Derio
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iker Aitor Uranga Gutiérrez-Solana Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.derio.eus Email: kontratazioa@derio.eus Teléfono: +34 944541019
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jonathan Múgica Soto Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.derio.eus Email: kontratazioa@derio.eus Teléfono: +34 944541019

Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iratxe Axpe Ibarra Función: Secretario/a Nombre: Rosa Santos Montes Función: Suplente Nombre: Elena Robles Iruretagoiena Función: Otro Nombre: Asier Mikel Emaldi Baraia-Etxaburu Función: Otro Nombre: Elixabete Zorrilla Bernardo Función: Otro Nombre: Alejandra Ochoa Zabala Función: Otro Nombre: Iker Aitor Uranga Gutierrez-Solana Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	En el plazo de 15 días hábiles siguientes.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 92500000-6 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales Principal: No CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de 1 año cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Lote 1. Precio Unitario. Horas Adicionales Ponderación: 2 Criterio: Lote 1. Precio Ponderación: 55 Criterio: Lote 2. Precio Ponderación: 57
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Lote 2. Plan de Igualdad Ponderación: 1,5 Criterio: Lote 2. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Ponderación: 40 Criterio: Lote 1. Criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor. Ponderación: 40 Criterio: Lote 1. Certificado de calidad en la gestión lingüística Ponderación: 1,5 Criterio: Lote 1. Plan de Igualdad. Ponderación: 1,5 Criterio: Lote 2. Experiencia acreditada en bibliotecas integradas en la Red de Lectura Púlblica de Euskadi, con un mínimo de 2 años continuados de prestación de servicio dentro de los últimos 5 años. Ponderación: 1,5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.derio.eus Teléfono: +34 944541019 Email: kontratazioa@derio.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	816.389,6
Presupuesto del contrato sin IVA:	408.194,8
Presupuesto del contrato con IVA:	493.915,71
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Lote 1. Horas Extras max. 110h anuales (Precio Unitario: precio/hora) CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 39,93 Precio sin IVA: 33 Concepto: Lote 1. Conserjeria y KZ Gunea. Oferta Base (Sin precios unitarios) CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 323.862,308 Precio sin IVA: 267.654,8 Concepto: Lote 2. Biblioteca de Kultur Birika. Oferta Base (Sin precios unitarios) CPV: Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales Precio con IVA: 161.268,8 Precio sin IVA: 133.280
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 5. DEKRETUA DECRETO 2026-0704 Aprobación Expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 3. CARÁTULA_Conserjeria Kultur Birika.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 1 INFORME_DE_NECESIDAD_DEL_CONTRATO.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 2 PLIEGO_DE_CLAUSULAS_TECNICAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 4. PCAP - Abierto Conserjería Kultur Birika.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1. Servicio de Conserjería y KZ-Gunea
Objeto del contrato: Contratación del Servicio de Conserjería y KZ Gurea y del Servicio de Biblioteca de Kultur Birika de Derio.
Valor estimado: 549.829,6
Presupuesto del contrato sin IVA: 274.914,8
Presupuesto del contrato con IVA: 332.646,91
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Lote 1. Precio
Ponderación: 55
Criterio: Lote 1. Precio Unitario. Horas Adicionales
Ponderación: 2
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Lote 1. Criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.
Ponderación: 40
Criterio: Lote 1. Certificado de calidad en la gestión lingüística
Ponderación: 1,5
Criterio: Lote 1. Plan de Igualdad.
Ponderación: 1,5
Precios unitarios
Concepto: Lote 1. Conserjeria y KZ Gunea. Oferta Base (Sin precios unitarios)
CPV: Servicios de conserjería
Precio con IVA: 323.862,308
Precio sin IVA: 267.654,8
Concepto: Lote 1. Horas Extras max. 110h anuales (Precio Unitario: precio/hora)
CPV: Servicios de conserjería
Precio con IVA: 39,93
Precio sin IVA: 33

Identificador: Lote 2. Servicio de Biblioteca de Kultur Birika
Objeto del contrato: Lote 2. Servicio de Biblioteca de Kultur Birika

Valor estimado: 266.560
Presupuesto del contrato sin IVA: 133.280
Presupuesto del contrato con IVA: 161.268,8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 92500000-6 - Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales
Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Lote 2. Precio
Ponderación: 57
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Lote 2. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor.
Ponderación: 40
Criterio: Lote 2. Experiencia acreditada en bibliotecas integradas en la Red de Lectura Púlblica de Euskadi, con un mínimo de 2 años continuados de prestación de servicio dentro de los últimos 5 años.

Ponderación: 1,5
Criterio: Lote 2. Plan de Igualdad
Ponderación: 1,5
Precios unitarios
Concepto: Lote 2. Biblioteca de Kultur Birika. Oferta Base (Sin precios unitarios)
CPV: Servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios culturales
Precio con IVA: 161.268,8
Precio sin IVA: 133.280

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/12/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	16/12/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico / Sobre A: "Documentación Administrativa Fecha de apertura: 28/12/2026 09:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Derio
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo eléctronico / Sobre C: "Documentación evaluable mediante la aplicación de fórmula y/o criterios automáticos Fecha de apertura: 18/01/2027 10:00 Pública: Sí Lugar: El acto de apertura se emitirá vía streaming y podrá visualizarse desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_derio_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo electrónico/ Sobre B: "Documentación a valorar conforme a un juicio de valor Fecha de apertura: 04/01/2027 09:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Derio Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí

Recurso