Obras del Proyecto de rehabilitación de la envolvente del centro residencial Berio de Donostia

Fecha de publicación: 27/11/2026 12:40

Expediente: 2026/80

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.584.747,52

Presupuesto del contrato con IVA: 1.917.544,5

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras del Proyecto de rehabilitación de la envolvente del centro residencial Berio de Donostia
Expediente:	2026/80
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Artículo 97.3 del RDL 1/2015 (Ley 3/2026):	No
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mari Carmen Delgado Vallejo Dirección: Paseo de Zarategi 99 Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: 943112695
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Secretario/a Nombre: Maria Isabel Adrian Llorente Función: Suplente Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Suplente Nombre: Jaione Olaizola Gorrotxategi Función: Suplente Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Ana Maria Berges Ruiz Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí CPV: 45262650-2 - Trabajos de revestimiento de fachadas Principal: No

	CPV: 45443000-4 - Trabajos de fachada Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas de gestión medioambiental
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 36
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: 945016298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Proyecto de ejecución
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.584.747,52
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.584.747,52
Presupuesto del contrato con IVA:	1.917.544,5
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Kontseiluaren erabakia 2026-11-24.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Zerbitzuko_txostena.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Proyecto de ejecución.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución Nombre del fichero: Bisitak egiteko oharra.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Nota visitas Nombre del fichero: PCAP, CAST.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares castellano

Nombre del fichero: PCAP, EUSK.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/12/2026 08:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del archivo electrónico número UNO
Fecha de apertura: 28/12/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del archivo electrónico número TRES
Fecha de apertura: 18/01/2027 09:00
Pública: Sí
Lugar: Teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos. Esta fecha es orientativa. La definitiva se publicará junto con el link.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del archivo electrónico número DOS
Fecha de apertura: 28/12/2026 09:05
Pública: No
Lugar: Teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso