# Reformar la planta baja de Aiotzategi kalea 3 (con una superficie registral y catastral de 364,40 m², si bien según mediciones reales cuenta con una superfie útil de 366,93 m² y una superficie construida de 423,02 m²), para habilitarlo como “Adingune”.

**Fecha de publicación:** 27/11/2026 11:17

**Expediente:** 2026IKTO0010

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Abierto / Plazo de presentación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 451.791,06

**Presupuesto del contrato con IVA:** 546.667,18

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Astigarraga

**Entidad impulsora:** P2009400I - Ayuntamiento de Astigarraga

**Dirección web de Licitación electrónica:** http://www.astigarraga.eus/es/tramites

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Reformar la planta baja de Aiotzategi kalea 3 (con una superficie registral y catastral de 364,40 m², si bien según mediciones reales cuenta con una superfie útil de 366,93 m² y una superficie construida de 423,02 m²), para habilitarlo como “Adingune”. |
| **Expediente:** | 2026IKTO0010 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |

| | |
|---|---|
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Abierto / Plazo de presentación |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Artículo 97.3 del RDL 1/2015 (Ley 3/2026):** | No |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Obras |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | http://www.astigarraga.eus/es/tramites |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Astigarraga |
| **Entidad impulsora:** | P2009400I - Ayuntamiento de Astigarraga |

| | |
|---|---|
| **Organo contratación:** | Junta de Gobierno Local |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: IDAZKARITZA<br>Dirección: Foru plaza 13<br>Dirección Web: http://www.astigarraga.eus<br>Email: idazkaritza@astigarraga.eus<br>Teléfono: +34 943335050 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Obra eta zerbitzuak. Arkitekto teknikoa<br>Dirección: Foru Enparantza, 13.20115 Astigarraga (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: http://www.astigarraga.eus<br>Email: udala@astigarraga.eus<br>Teléfono: +34 943335050 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: David Goñi Jauregui<br>Función: Suplente<br>Nombre: Larraitz Eizagirre Zaldua<br>Función: Suplente<br>Nombre: AMETZA ALZISKUETA LEKUE<br>Función: Otro<br>Nombre: Kontxi Urdanpilleta Santamaria<br>Función: Otro<br>Nombre: Ana Goñi Goñi<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Alcalde de Astigarraga<br>Dirección Postal: Foru plaza 13<br>Localidad: Astigarraga<br>Código Postal: 20115<br>Email: idazkaria@astigarraga.eus<br>Dirección Web: http://www.astigarraga.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles<br>Principal: Sí<br>CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento<br>Principal: No |

| | |
|---|---|
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 7 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Proposición económica<br>Ponderación: 45 |

| | |
|---|---|
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Propuesta técnica<br>Ponderación: 35<br>Criterio: Ampliación plazo garantia<br>Ponderación: 20 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: www.astigarraga.eus/es/tramites<br>Dirección Web: http://www.astigarraga.eus<br>Teléfono: +34 943335050<br>Email: udala@astigarraga.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No |

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

| | |
|---|---|
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 542.149,27 |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 451.791,06 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 546.667,18 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% del precio de adjudicación |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: OBRA GAUZATZE PROIEKTUA.zip<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: BALDINTZA ADMINISTRATIBOAK.zip<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 08/01/2027 13:30 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Apertura sobres A<br>Fecha de apertura: 12/01/2027 08:30<br>Pública: Sí<br>Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Apertura sobres C<br>Fecha de apertura: 10/02/2027 09:15<br>Pública: Sí<br>Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público |

| | |
|---|---|
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Apertura sobres B<br>Fecha de apertura: 12/01/2027 08:31<br>Pública: Sí<br>Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público |

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso