Fases 1 y 2 de la actuación integral de rehabilitación energética y de accesibilidad del edificio de la antigua casa de cultura de Astigarraga, sita en Kale Nagusia 48.

Fecha de publicación: 27/11/2026 11:17

Expediente: 2026IKTO0011

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 600.643,25

Presupuesto del contrato con IVA: 726.778,33

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Astigarraga

Entidad impulsora: P2009400I - Ayuntamiento de Astigarraga

Dirección web de Licitación electrónica: http://www.astigarraga.eus/es/tramites

Introducción

Objeto del contrato:	Fases 1 y 2 de la actuación integral de rehabilitación energética y de accesibilidad del edificio de la antigua casa de cultura de Astigarraga, sita en Kale Nagusia 48.
Expediente:	2026IKTO0011
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Artículo 97.3 del RDL 1/2015 (Ley 3/2026):	No
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	http://www.astigarraga.eus/es/tramites
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Astigarraga
Entidad impulsora:	P2009400I - Ayuntamiento de Astigarraga
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: IDAZKARITZA Dirección: Foru plaza 13 Dirección Web: http://www.astigarraga.eus Email: idazkaria@astigarraga.eus Teléfono: +34 943335050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Obra eta zerbitzuak. Arkitekto teknikoa Dirección: Foru Enparantza, 13.20115 Astigarraga (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.astigarraga.eus Email: udala@astigarraga.eus Teléfono: +34 943335050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: David Goñi Jauregui Función: Suplente Nombre: Larraitz Eizagirre Zaldua Función: Suplente Nombre: AMETZA ALZISKUETA LEKUE Función: Otro Nombre: Kontxi Urdanpilleta Santamaria Función: Otro Nombre: Ana Goñi Goñi Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcalde de Astigarraga Dirección Postal: Foru plaza 13 Localidad: Astigarraga Código Postal: 20115 Email: idazkaritza@astigarraga.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 35 Criterio: Ampliación plazo garantia

Ponderación: 20

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: www.astigarraga.eus/es/tramites
Dirección Web: http://www.astigarraga.eus
Teléfono: +34 943335050
Email: udala@astigarraga.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	720.771,9
Presupuesto del contrato sin IVA:	600.643,25
Presupuesto del contrato con IVA:	726.778,33
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: OBRA PROIEKTUA.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: BALDINTZA ADMINISTRATIBOAK.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: obras de la fase 1 del proyecto: habilitación y redistribución de la planta baja de edificio, incluidas las escaleras de acceso al edificio; compartimentación de incendios de la escalera y construcción de los baños de planta de las 3 plantas del edificio
Valor estimado: 483.389,09
Presupuesto del contrato sin IVA: 402.824,24
Presupuesto del contrato con IVA: 487.417,33

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica
Ponderación: 45

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Ampliación plazo garantia
Ponderación: 20
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 35

Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: Obras de la fase 2 del proyecto: obra de rehabilitación de la cubierta y las fachadas
Valor estimado: 237.382,82
Presupuesto del contrato sin IVA: 197.819,02
Presupuesto del contrato con IVA: 239.361,01
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 3 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica Ponderación: 45 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Ampliación plazo garantia Ponderación: 20 Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 35

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/01/2027 13:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobres A Fecha de apertura: 12/01/2027 08:30 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobres C Fecha de apertura: 10/02/2027 09:15 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobres B Fecha de apertura: 12/01/2027 08:31 Pública: Sí

Lugar: Ayuntamiento de Astigarraga
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: acto público

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso