

# Contrato de obras para la Urbanización del Sector Tecnológico de Geldo, en el Parque Tecnológico; Derio

**Fecha de la primera publicación:** 12/02/2018 13:35

**Fecha de la última publicación:** 17/02/2022 16:15

**Expediente:** PCTB2018002

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Finalizado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 7.195.680,9

**Presupuesto del contrato con IVA:** 8.706.773,89

**Poder adjudicador:** Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.

**Entidad impulsora:** A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Contrato de obras para la Urbanización del Sector Tecnológico de Geldo, en el Parque Tecnológico; Derio |
| <b>Expediente:</b>                          | PCTB2018002                                                                                             |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                      |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                      |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                      |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                      |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                      |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Finalizado                                                                                              |
| <b>Tramitación:</b>                         | Ordinaria                                                                                               |

|                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | No                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | No                                                  |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso restringido a los pliegos de la contratación |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                  |

## Organismos

|                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>      | Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.                                                                                                                                                                                   |
| <b>Entidad impulsora:</b>      | A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia                                                                                                                                                                             |
| <b>Organo contratación:</b>    | Consejo de administración                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Entidad tramitadora:</b>    | A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia                                                                                                                                                                             |
| <b>Mesa contratación:</b>      | Mesa de contratación - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia                                                                                                                                                                  |
| <b>Tipo poder:</b>             | Otro                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Principal actividad:</b>    | Otra actividad                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Otro tipo de actividad:</b> | Promoción y desarrollo empresarial                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Contacto Técnico:</b>       | Dirección: Área de Implantación Técnica<br>Teléfono: +34 944039500                                                                                                                                                                 |
| <b>Órgano de recurso:</b>      | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Gobierno Vasco, C/ Donostia-San Sebastián, 1<br>01010 Vitoria-Gasteiz.<br>Localidad: Vitoria Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano  
Principal: Sí  
CPV: 45454100-5 - Trabajos de restauración  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Duración del contrato:** Semanas

**Plazo:** 52

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** Sí

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                          | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                  | Criterio: Criterio cuanificable por juicio de valor (en tanto por ciento)<br>Ponderación: 40<br>Criterio: Criterio cuantificable por fórmula (en tanto por ciento)<br>Ponderación: 60                                                                                                                                            |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:</b>                                | Dirección: Parque Tecnológico - Teknologi Elkartegia, S.A. Ibaizabal bidea, 101 48170 - Zamudio<br>Teléfono: +34 944039500                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:</b>                   | Descripción: Español                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                     | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                               | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                        |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                        |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Corrección del apartado 15 de la carátula |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                        |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                        |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                        |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | No                                        |

## Datos económicos

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                    | 7.195.680,9                    |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>  | 7.195.680,9                    |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>  | 8.706.773,89                   |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>   | No                             |
| <b>Garantía provisional:</b>              | No                             |
| <b>Garantía definitiva:</b>               | Sí                             |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b> | 5% del importe de adjudicación |

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCTB2018002\_PliegoClausulaAdministrativas.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: PCTB2018002\_CaratulaCorreccion14022018.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Observaciones del fichero: Corrección del apartado 15 de la carátula  
 Nombre del fichero: PCTB2018002\_Caratula.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: PCTB2018002\_DocumentacionTecnica.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: PCTB2018002\_Contrato.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Contrato

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 03/04/2018 14:00

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Fecha apertura sobre C  
 Fecha de apertura: 14/05/2018 16:30  
 Pública: Sí  
 Lugar: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia Ibaizabal Bidea, Edificio 101 Zamudio  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Fecha apertura Sobre B  
 Fecha de apertura: 23/04/2018 09:30  
 Pública: Sí  
 Lugar: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia Ibaizabal Bidea 101 48170 - Zamudio  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: UTE URBANIZACIÓN GELDO

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0

Nº de ofertas recibidas de  
otros Estados miembro  
de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de  
terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas  
por vía electrónica: 0  
Resolución:

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 4.533.278,97

Precio con IVA: 5.485.267,55

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 13/06/2018

Tipo plazo: Semanas

Plazo: 52

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: UTE

URBANIZACIÓN GELDO

Precio sin IVA: 4.533.278,97

Precio con IVA: 5.485.267,55

Lugar de ejecución principal en la  
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

No

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: PCTB2018002\_Resolucion.pdf  
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución

## Contrato

Código  
del  
contrato: PCTB2018002446\_000000000000000000000001  
Estado  
Contrato: Pdte.  
firma  
administración  
CIF: U95923124  
Razón  
Social: UTE  
URBANIZACIÓN  
GELDO

## Publicaciones

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>                         | Sí                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha de publicación:</b>                                      | 17/02/2022                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>                       | No                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):</b> | 2018/S 031-066875                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DOUE (introducción manual):</b>                                | Fecha de publicación: 14/02/2018<br>Dirección Web: <a href="http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:66875-2018:TEXT:ES:HTML">http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:66875-2018:TEXT:ES:HTML</a><br>Fecha de envío: 12/02/2018 |

## Recurso