

Limpieza de la Dirección General de OSAKIDETZA y de la Escuela de Enfermería de Álava

Fecha de la primera publicación: 24/06/2021 10:56

Fecha de la última publicación: 19/08/2026 13:05

Expediente: 2020/00810

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 883.958,42

Presupuesto del contrato con IVA: 1.069.589,69

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Organización Central

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de la Dirección General de OSAKIDETZA y de la Escuela de Enfermería de Álava
Expediente:	2020/00810
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Organización Central
Organo contratación:	Director General

Entidad tramitadora:	S5100023J - Organización Central
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Organización Central
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Sº de Contratación Dirección: Alava, 45 Email: KONTRATA@osakidetza.eus Teléfono: +34 945006152
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Subdirección de Compras, Obras y Servicios Estratégicos Dirección: Alava, 45 Email: AKZO@osakidetza.eus Teléfono: +34 945006251
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 2 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Solvencia económica y financiera: Criterios de selección incluidos en los pliegos de contratación..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Solvencia técnica y profesional: Criterios de selección incluidos en los pliegos de contratación.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 55 Criterio: Precio hora Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de limpieza Ponderación: 15 Criterio: Programa de trabajo y organización del servicio Ponderación: 15 Criterio: Supervisión, control de calidad y medio ambiente Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https://apps.euskadi.eus/lizitazioa Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.888.692,19

Presupuesto del contrato sin IVA: 883.958,42

Presupuesto del contrato con IVA: 1.069.589,69

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-2020 00810 RESOLUCION APROBACIÓN_.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Memoria justificativa-2020 00810 Memoria.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 Acta Mesa propuesta adjudicacion segunda.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 RESOLUCION DE DAR CUMPLIMIENTO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-2020 00810 Acta mesa ap.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020_00810_PuntuacionesJuicioValor.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-2020 00810_ACTA MESA APERT.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 NOTA aclaratoria2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-NOTA INFORMATIVA RESPECTO A PREGUNTAS EN LA VISITA INSTALACIONES .pdf
 Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 NOTA aclaratoria .pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 VISITA INSTALACIONES nota informativa.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-MESA CONTRATACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Resolución de inicio-2020 00810 RESOLUCIÓN DE INICIO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 ANEXO III - Superficies y áreas objeto de limpieza.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 ANEXO II - Personal a subrogar.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 ANEXO I - Cuadro de frecuencias.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 Memoria Cumplimiento Contrato Servicios.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 DOUE FORMALIZACION.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 Resolución de adjudicación ISS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020_00810_ComparativaFormula.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-2020 00810 Acta mesa apertura docu.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 DEUC.xml
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810 DEUC.xml
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-2020 00810.DOUE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-2020 00810 Pliego Bases Técnica. Servicio LIMPIEZA .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-2020 00810 PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

**Pueden presentarse
ofertas para:**

Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/02/2021 13:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 01/03/2021 10:30
Pública: No
Lugar: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 759.826,56

Precio con IVA: 919.390,14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/03/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 30/07/2021

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY

SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 759.826,56

Precio con IVA: 919.390,14

Lugar de ejecución principal en la UE:

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES220

Descripción: Navarra

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea Sí

objeto de subcontratación:

% de subcontratación: 0

Breve descripción de la

parte del contrato que se

subcontratará: Contrato con 0% de

subcontratación permitida

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-2020-00810 Informe Juicios Valor.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas- Informe Formulas y Propuesta Adjudicacion 20.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-2020 00810
Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2020/00810252_000000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/07/2021
F. Firma Admin.: 30/07/2021
Contrato: Documento de contrato firmado-2020 00810 contrato formalizado ISS .pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 10.021

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 14/12/2021

Fecha finalización: 29/07/2023

Importe de las Modificaciones: 52.725,45

: Incremento

Incremento del Plazo: 24

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 20/05/2025

Fecha finalización: 29/07/2025

Importe de las Modificaciones: 55.966,07

: Incremento

Incremento del Plazo: 37

Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 02/01/2026
Fecha finalización: 29/07/2026

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 919.390,14
Incremento del Plazo: 24
Fecha resolución: 13/07/2023
Fecha finalización: 29/07/2025

Importe de la prórroga: 459.695,07
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 11/08/2025
Fecha finalización: 29/07/2026

Importe de la prórroga: 459.695,07
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 11/08/2026
Fecha finalización: 29/07/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	ce6be403-a7e3-4e81-9833-850906c5cca0-04

Recurso