Servicio de mantenimiento integral y conducción de las instalaciones de los centros de Salud pertenecientes a la Osi Bilbao Basurto.

Fecha de la primera publicación: 01/09/2020 09:40

Fecha de la última publicación: 08/01/2026 14:15

Expediente: 2020/01447

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 669.944,9

Presupuesto del contrato con IVA: 810.633,33

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - OSI Bilbao-Basurto

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento integral y conducción de las instalaciones de los centros de Salud pertenecientes a la Osi Bilbao Basurto.
Expediente:	2020/01447
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - OSI Bilbao-Basurto

Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	G48063879 - Hospital Universitario Basurto
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Universitario Basurto
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: contratación administrativa Dirección: Avenida de Montevideo, 18 Email: concursos.osibilbaobasurto@osakidetza.eus Teléfono: +34 944006388
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: contratación administrativa Dirección: Avenida de Montevideo, 18 Email: concursos.osibilbaobasurto@osakidetza.eus Teléfono: +34 944006388
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 4 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas sea igual o superior a una vez la anualidad media de los lotes a los que se presenten..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, siendo el importe acumulado igual o superior al presupuesto base de licitación del lote (s) al que se licite..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio mensual mantenimiento PCTL Centros de salud. Ponderación: 25 Criterio: Precio ofertado materiales mantenimiento centros de salud. Ponderación: 10 Criterio: Precio hora día laborable de 8 a 18 Centros de salud. Ponderación: 5 Criterio: Precio hora día laborable de 18 a 8 Centros de salud. Ponderación: 5 Criterio: Precio hora sábado domingo o festivo Centros de salud. Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de mantenimiento integral y metodología del servicio. Ponderación: 40 Criterio: Planificación de modificaciones en instalaciones ahorro energético. Ponderación: 4 Criterio: Planes específicos para minorar el impacto ambiental, renovación de equipos o modificaciones instalaciones. Ponderación: 3 Criterio: Planificaciones tendentes a reducir los índices de accidentalidad y siniestralidad. Ponderación: 3
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https:// apps.euskadi.eus/lizitazioa Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.009.834,7
Presupuesto del contrato sin IVA:	669.944,9
Presupuesto del contrato con IVA:	810.633,33
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-05 Resolución aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria justificativa-02 Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Documento de contrato-20 Documento contractual fir2.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Requerimiento al propuesto adjudicatario-16 Domv.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-15 Acta propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-12 Requerimiento justificación baja anormal fir.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-07 Acta apertura jurídica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de inicio-03 Resolución de inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Preciario oferta.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-13 INFORME VALORACIÓN BAJA ANORMAL EULEN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-11 Acta apertura económ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-08 Acta apertura técnica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-espd-request.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-espd-request.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2020_01447_Plantilla_Fórmula.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-08 Anexo III 1 Oferta economica.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-01 Pliego de bases técnicas mantenimiento primaria.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-04 Pcap.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/09/2020 12:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 28/10/2020 11:00
Pública: No
Lugar: https://apps.euskadi.eus/lizitazioa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 624.118,47
Precio con IVA: 755.183,35
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 24/11/2020
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 17/12/2020
Fecha fin plazo: 31/12/2022
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.U.
Precio sin IVA: 624.118,47
Precio con IVA: 755.183,35
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí
% de subcontratación: 6
Breve descripción de la parte del contrato que se

subcontratará: Contrato con 6% de subcontratación permitida

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2020/01447274_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/12/2020
F. Firma Admin.: 17/12/2020

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 167.076
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 18/10/2022
Fecha finalización: 31/12/2022

Importe de las Modificaciones: 143.598,88
: Incremento
Incremento del Plazo: 24
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/09/2024
Fecha finalización: 31/12/2024

Importe de las Modificaciones: 38.191,16
: Incremento
Incremento del Plazo: 37
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 30/10/2025
Fecha finalización: 31/12/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 922.259,35
Incremento del Plazo: 24
Fecha resolución: 21/12/2022
Fecha finalización: 31/12/2024

Importe de la prórroga: 497.374,99
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 17/12/2024
Fecha finalización: 31/12/2025

Importe de la prórroga: 535.566
Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 17/12/2025
Fecha finalización: 31/12/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	37c42b0c-2b19-4a00-8ebd-6171166fdf48-04

Recurso