

Contratación del Servicio de Limpieza de la Organización Sanitaria Integrada Debabarrena

Fecha de la primera publicación: 20/11/2020 15:18

Fecha de la última publicación: 18/05/2026 09:31

Expediente: 2020/02090

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.298.375,07

Presupuesto del contrato con IVA: 3.991.033,84

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba (Impulsora)

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del Servicio de Limpieza de la Organización Sanitaria Integrada Debabarrena
Expediente:	2020/02090
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba (Impulsora)
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Unidad de Contratacion Dirección: Mendarozabal, s/n Email: CONTRATACION.OSIDEBABARRENA@osakidetza.eus Teléfono: +34 943032899
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Miguel Angel Maroto Dirección: Mendarozabal, s/n Email: MIGUELANGE.LMAROTOGARCIA@osakidetza.eus Teléfono: +34 943032908
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 4 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Ver Pliego de Cláusulas Administrativas
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Económica y financiera. Requisito(s): Las empresas licitadoras deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas sea igual o superior a una vez y media la anualidad media del contrato. Documentación al objeto de su acreditación: El volumen (cifra) anual de negocios se acreditará por medio de declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa y las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas

en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. .

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Técnica o profesional. Requisito(s): Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado servicios del mismo tipo o naturaleza al correspondiente al objeto del contrato, efectuadas en el curso de los últimos 3 años, siendo necesario que el importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato. Documentación al objeto de su acreditación:Relación de los principales servicios, que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado emitido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV. .
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 1. Programa y memoria organizativa del servicio de Limpieza de la OSI Debabarrena, por cada centro y zona. Se detallarán ratios, m2, horarios, tareas, frecuencias, etc. Ponderación: 10 Criterio: 2. Programa y memoria organizativa del Plan DDD (interiores y exteriores), con descripción de protocolos, metodología, planificación, periodicidad, productos. Ponderación: 3 Criterio: 3. Procedimientos de trabajo. Se especificarán niveles de riesgo (tanto en Hospital como en Centros de Salud y Almacén). Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Especificas del contrato. Ponderación: 10 Criterio: 4. Planes de formación del personal de la empresa adjudicataria. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Especificas del contrato. Ponderación: 3 Criterio: 5. Responsable del servicio, localizable 24 h x 365 días. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Especificas del contrato. Ponderación: 2 Criterio: 1. Control del servicio a través de un sistema informático de gestión, disponible desde el inicio del contrato. Ponderación: 3 Criterio: 2. Memoria ambiental. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Especificas del contrato.

Ponderación: 6

Criterio: 3. Diseño de un plan de Seguridad y Salud Laboral y Prevención Riesgos Laborales para el desempeño de la limpieza en la OSI Debarrena.

Ponderación: 4

Criterio: ORGANIZACIÓN DE MEDIOS TECNICOS Y MATERIALES. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato.

Ponderación: 4

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Se presentará por vía electrónica a: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>

Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español

Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 8.905.612,68

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.298.375,07

Presupuesto del contrato con IVA: 3.991.033,84

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Memoria justificativa-Resolucion.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Requerimiento al propuesto adjudicatario-REQUERIMIENTO DE LA DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-ACCIONA REQUERIMIENTO DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-FERROVIAL RESTO DE REQUERIMIENTOS DE DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento de contrato-DOCUMENTO CONTRACTUAL FORMALIZADO.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-03 AUDIENCIA AL CONTRATISTA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación ACCIONA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación FERROVIAL.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación ISS FACILITYS.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación GIZATZEN.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación LACERA.pdf
- Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/12/2020 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 28/01/2021 10:00
Pública: No
Lugar: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Otros: Concepto: Anuncio modificación contrato de limpieza
Fichero: ANUNCIO DE LA MODIFICACION SERVICIO LIMPIEZA.pdf
Concepto: ANUNCIO MODIFICACION DOUE
Fichero: Anuncio Modificación Doue.pdf
Concepto: ANUNCIO MODIFICACION CONTRACTUAL Y ANEXOS
Concepto: Anuncio modificación contractual DOUE
Fichero: ANUNCIO MODIFICACION CONTRACTUAL DOUE.pdf
Concepto: ANUNCIO DE FORMALIZACION DEL CONTRATO
Fichero: ANUNCIO FORMALIZACION CONTRATO.pdf
Concepto: MEMORIA
Fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA (f).pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.868.554,36

Precio con IVA: 3.470.950,78

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/04/2021

Tipo plazo: Fecha

Fecha inicio plazo: 18/05/2021

Fecha fin plazo: 31/05/2023

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 2.868.554,36

Precio con IVA: 3.470.950,78

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES220

Descripción: Navarra

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí

% de subcontratación: 0

Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Contrato con 0% de subcontratación permitida

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2020/02090265_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A61895371

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 18/05/2021

F. Firma Admin.: 18/05/2021

Contrato: Documento de contrato firmado-DOCUEMENTO CONTRACTUAL FORMALIZADO.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 29.364,35

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 16/11/2021

Fecha finalización: 31/05/2023

Importe de las Modificaciones: 7.023,9

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 22/12/2021

Fecha finalización: 31/05/2023

Importe de las Modificaciones: 46.612,44
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 07/06/2022
Fecha finalización: 31/05/2023

Importe de las Modificaciones: 1.569,37
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 03/11/2022
Fecha finalización: 31/05/2023

Importe de las Modificaciones: 34.959,32
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 26/01/2023
Fecha finalización: 31/05/2023

Importe de las Modificaciones: 42.308,5
: Incremento
Incremento del Plazo: 12
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/07/2023
Fecha finalización: 31/05/2024

Importe de las Modificaciones: 56.292,19
: Incremento
Incremento del Plazo: 12
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 04/10/2023
Fecha finalización: 31/05/2024

Importe de las Modificaciones: 11.344
: Incremento
Incremento del Plazo: 12
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 31/01/2024
Fecha finalización: 31/05/2024

Importe de las Modificaciones: 423.318,34
: Incremento
Incremento del Plazo: 24
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 27/06/2024
Fecha finalización: 31/05/2025

Importe de las Modificaciones: 53.760,52
: Incremento
Incremento del Plazo: 24
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 10/01/2025
Fecha finalización: 31/05/2025

Importe de las Modificaciones: 10.138,05
: Incremento
Incremento del Plazo: 24
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 13/03/2025
Fecha finalización: 31/05/2025

Importe de las Modificaciones: 22.927,1
: Incremento
Incremento del Plazo: 37
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 15/12/2025
Fecha finalización: 31/05/2026

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.807.728,81
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 29/03/2023
Fecha finalización: 31/05/2024

Importe de la prórroga: 1.911.113,98
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 30/04/2024
Fecha finalización: 31/05/2025

Importe de la prórroga: 2.097.041,13
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 07/04/2025
Fecha finalización: 31/05/2026

Importe de la prórroga: 1.722.620,44
Incremento del Plazo: 9
Fecha resolución: 08/05/2026
Fecha finalización: 28/02/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f69a7c56-0a82-4a91-9cdb-23cbe5c2f7da-02

Recurso