

Contratación del Servicio de Limpieza de la Organización Sanitaria Integrada Debabarrena

Lehen argitalpenaren data: 2020/11/20 15:18

Azken argitalpenaren data: 2026/05/18 09:31

Espedientea: 2020/02090

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.298.375,07

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.991.033,84

Botere adjudikatzailea: OSAKIDETZA - Euskal Osasun Zerbitzua

Erakunde sustatzailea: S5100023J - Debabarreneko Erakunde Sanitario Integratua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Contratación del Servicio de Limpieza de la Organización Sanitaria Integrada Debabarrena
Espedientea:	2020/02090
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsak
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://apps.euskadi.eus/lizitazioa
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	OSAKIDETZA - Euskal Osasun Zerbitzua
Erakunde sustatzailea:	S5100023J - Debarreneko Erakunde Sanitario Integratua
Kontratazio-argaria:	Kudeatzaile Zuzendaria

Erakunde izapidetzailea:	Debabarreneko Erakunde Sanitario Integratua
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Debabarreneko Erakunde Sanitario Integratua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Osasuna
Beste botere mota bat:	Zuzenbide Pribatuko Ente Publikoa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Unidad de Contratacion Helbidea: Mendarozabal, s/n Helbide elektronikoa: CONTRATACION.OSIDEBABARRENA@osakidetza.eus Telefonoa: +34 943032899
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Miguel Angel Maroto Helbidea: Mendarozabal, s/n Helbide elektronikoa: MIGUELANGEL.MAROTOGARCIA@osakidetza.eus Telefonoa: +34 943032908
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen Inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoa Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Web-helbidea: http://www.ejgv.euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Hasteko, idazkia aurkeztu beharko da 15 egun balioduneko epean. Epe hori Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera zenbatuko da.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak :	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBN :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren	Bai

**babespean dagoen
kontratua**

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 2

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 4

Luzapenen deskribapena: Aurreikusitako 4 luzapen kontratu

**Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da :**

**Dagokion lege-,
erregelamendu-
edo administrazio-
xedapenaren
erreferentzia:** Ikusi administrazio-klausulen agiria.

**Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :** Bai

**Ekonomia-eta finantza-
kaudimena hautatzeko
irizpideak:** Other economic or financial requirements

**Kaudimen-irizpideen
zerrenda eta deskribapen
laburra:**

1. _Económica y financiera. Requisito(s): Las empresas licitadoras deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas sea igual o superior a una vez y media la anualidad media del contrato. Documentación al objeto de su acreditación: El volumen (cifra) anual de negocios se acreditará por medio de declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa y las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. .

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoiei buruzko erreferentziak
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	1._Técnica o profesional. Requisito(s): Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado servicios del mismo tipo o naturaleza al correspondiente al objeto del contrato, efectuadas en el curso de los últimos 3 años, siendo necesario que el importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato. Documentación al objeto de su acreditación:Relación de los principales servicios, que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado emitido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV..
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Precio Ponderazioa: 55
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: 1. Programa y memoria organizativa del servicio de Limpieza de la OSI Debabarrena, por cada centro y zona. Se detallarán ratios, m2, horarios, tareas, frecuencias, etc. Ponderazioa: 10 Irizpidea: 2. Programa y memoria organizativa del Plan DDD (interiores y exteriores), con descripción de protocolos, metodología, planificación, periodicidad, productos. Ponderazioa: 3 Irizpidea: 3. Procedimientos de trabajo. Se especificarán niveles de riesgo (tanto en Hospital como en Centros de Salud y Almacén). Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato. Ponderazioa: 10 Irizpidea: 4. Planes de formación del personal de la empresa adjudicataria. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato. Ponderazioa: 3 Irizpidea: 5. Responsable del servicio, localizable 24 h x 365 días. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato. Ponderazioa: 2 Irizpidea: 1. Control del servicio a través de un sistema informático de gestión, disponible desde el inicio del contrato. Ponderazioa: 3 Irizpidea: 2. Memoria ambiental. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato. Ponderazioa: 6 Irizpidea: 3. Diseño de un plan de Seguridad y Salud Laboral y Prevención Riesgos Laborales para el desempeño de la limpieza en la OSI Debabarrena. Ponderazioa: 4

Irizpidea: ORGANIZACIÓN DE MEDIOS TECNICOS Y MATERIALES. Ver punto 22.2.1 de Cláusulas Específicas del contrato.
Ponderazioa: 4

Enkante elektronikoa erabiliko da :

Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:

Helbidea: Se presentará por vía electrónica a: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>
Telefonoa: +34 945016298

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:

Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :

Ez

Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 8.905.612,68

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZik gabe:** 3.298.375,07

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZa barne:** 3.991.033,84

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Requerimiento al propuesto adjudicatario-REQUERIMIENTO DE LA DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-ACCIONA REQUERIMIENTO DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-FERROVIAL RESTO DE REQUERIMIENTOS DE DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento de contrato-DOCUMENTO CONTRACTUAL FORMALIZADO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-03 AUDIENCIA AL CONTRATISTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación ACCIONA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación FERROVIAL.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación ISS FACILITYS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación GIZATZEN.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Documento anexo-Notif resolución de adjudicación LACERA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Memoria justificativa-Resolucion.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

Sortak

**Hauetarako eskaintzak
aurkez daitezke::** Lote guztiak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2020/12/28 14:00

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Eskaintzak irekitzea, formula bati lotutako irizpideen bidez ebalua daitezkeenak
Irekitze-data: 2021/01/28 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: <https://apps.euskadi.eus/lizitazioa>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratatzailearen profilean argitaratutako kontratazio-mahaiko kideak.

Beste batzuk:

Kontzeptua: Anuncio modificación contrato de limpieza
Fitxategia: ANUNCIO DE LA MODIFICACION SERVICIO LIMPIEZA.pdf
Kontzeptua: ANUNCIO MODIFICACION DOUE
Fitxategia: Anuncio Modificación Doue.pdf
Kontzeptua: ANUNCIO MODIFICACION CONTRACTUAL Y ANEXOS
Kontzeptua: Anuncio modificación contractual DOUE
Fitxategia: ANUNCIO MODIFICACION CONTRACTUAL DOUE.pdf
Kontzeptua: ANUNCIO DE FORMALIZACION DEL CONTRATO
Fitxategia: ANUNCIO FORMALIZACION CONTRATO.pdf
Kontzeptua: MEMORIA
Fitxategia: MEMORIA JUSTIFICATIVA (f).pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 0
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.868.554,36
Prezioa, BEZarekin: 3.470.950,78

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/04/13
Epe-mota: Data

Epearen hasiera-data: 2021/05/18
Epearen amaiera-data: 2023/05/31
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ISS FACILITY
SERVICES, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 2.868.554,36
Prezioa, BEZarekin: 3.470.950,78
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:**
NUTS kodea: ES220
Deskribapena: Navarra
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Bai
azpikontratatzea:
Azpikontratazio %: 0
Azpikontratatu den kontratu-
zatiaren deskribapen laburra: %
0(e)ko azpikontratazioa onartzen
duen kontratua.

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2020/02090265_000000000000000000000001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A61895371
Izen soziala: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2021/05/18
Admin. sina. D: 2021/05/18
Kontratua: Documento de contrato firmado-DOCUMENTO CONTRACTUAL FORMALIZADO.pdf

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 29.364,35
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2021/11/16
Amaiera-data: 2023/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 7.023,9
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2021/12/22
Amaiera-data: 2023/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 46.612,44
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:

Suntsiarazpen-data: 2022/06/07
Amaiera-data: 2023/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 1.569,37
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2022/11/03
Amaiera-data: 2023/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 34.959,32
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2023/01/26
Amaiera-data: 2023/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 42.308,5
: Gehitzea
Epea luzatzea: 12
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2023/07/20
Amaiera-data: 2024/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 56.292,19
: Gehitzea
Epea luzatzea: 12
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2023/10/04
Amaiera-data: 2024/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 11.344
: Gehitzea
Epea luzatzea: 12
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2024/01/31
Amaiera-data: 2024/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 423.318,34
: Gehitzea
Epea luzatzea: 24
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2024/06/27
Amaiera-data: 2025/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 53.760,52
: Gehitzea
Epea luzatzea: 24
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/01/10
Amaiera-data: 2025/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 10.138,05
: Gehitzea
Epea luzatzea: 24

Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/03/13
Amaiera-data: 2025/05/31

Laguntzen zenbatekoa: 22.927,1
: Gehitzea
Epea luzatzea: 37
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/12/15
Amaiera-data: 2026/05/31

Luzapenak:

Luzapenaren zenbatekoa: 1.807.728,81
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2023/03/29
Amaiera-data: 2024/05/31

Luzapenaren zenbatekoa: 1.911.113,98
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2024/04/30
Amaiera-data: 2025/05/31

Luzapenaren zenbatekoa: 2.097.041,13
Epea luzatzea: 12
Suntsiarazpen-data: 2025/04/07
Amaiera-data: 2026/05/31

Luzapenaren zenbatekoa: 1.722.620,44
Epea luzatzea: 9
Suntsiarazpen-data: 2026/05/08
Amaiera-data: 2027/02/28

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	f69a7c56-0a82-4a91-9cdb-23cbe5c2f7da-02

Errekurtsoa