Servicio de mantenimiento integral de instalaciones de los Hospitales de la Red de Salud Mental de Bizkaia (RSMB)

Fecha de la primera publicación: 25/03/2022 12:50

Fecha de la última publicación: 05/06/2026 14:40

Expediente: 2022/00613

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 153.000

Presupuesto del contrato con IVA: 185.130

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Red de Salud Mental de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento integral de instalaciones de los Hospitales de la Red de Salud Mental de Bizkaia (RSMB)
Expediente:	2022/00613
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Red de Salud Mental de Bizkaia
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	Red de Salud Mental de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Red de Salud Mental de Bizkaia
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maribel Ferreras Ruiz Dirección: María Díaz de Haro, 58 Email: RSMB.CONTRATA@osakidetza.eus Teléfono: +34 944793416
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Luis Ángel Valle Currás Dirección: María Díaz de Haro, 58 Email: RSMB.CONTRATA@osakidetza.eus Teléfono: +34 946032803
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maribel Ferreras Ruiz Función: Secretario/a Nombre: Francisco Javier Cano Fernández Función: Suplente Nombre: Ana Isabel Rodriguez Iturrizar Rodriguez Iturrizar Función: Otro Nombre: Maria Estrella Garrido Manzano Función: Otro Nombre: Francisco José Martinez Corral Función: Otro Nombre: Juan Luis Lapuente Troncoso Función: Otro Nombre: Sergio Polo Saiz Función: Otro Nombre: Edurne Azkueta Agirre Función: Otro Nombre: Mª Dolores González Serrano Función: Otro Nombre: Mª Nieves Nubla Martinez Función: Otro Nombre: Itziar Recacoechea Olavarría Función: Otro Nombre: Aranzazu Ochoa Argote Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi

Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 50510000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal
Principal: No
CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
Principal: Sí
CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado
Principal: No
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No
CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
Principal: No
CPV: 90922000-6 - Servicios de control de plagas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	9
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 9 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Económica y financiera. Requisitos: volumen anual de negocios (excluido el IVA), que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de ofertas, por importe de al menos una vez y media el valor anual medio del contrato (IVA excluido), referido este importe al/los lote/s al/los que presente oferta. (si presenta oferta a más de un lote el importe de la solvencia a acreditar indicado para cada lote, es cumulativo). Lote 1: Valor anual medio contrato X 1,5 = 18.000,00 euros. Lote 2: Valor anual medio contrato X 1,5 = 13.500,00 euros. Lote 3: Valor anual medio contrato X 1,5 = 13.500,00 euros. Lote 4: Valor anual medio contrato X 1,5 = 20.250,00 euros. Lote 5: Valor anual medio contrato X 1,5 = 33.000,00 euros. Lote 6: Valor anual medio contrato X 1,5 = 16.500,00 euros. Cuando, por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que la RSMB considere apropiado..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Técnica o profesional. Requisitos: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza (en caso de duda sobre la naturaleza del servicio, se podrá atender a todos los dígitos de código CPV, del punto 1.3 de cláusulas específicas de este pliego) que los que constituyen el objeto del contrato, en los últimos tres años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismo. El requisito mínimo será que el importe anual (excluido el IVA) acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato del/los lote/s al que licite. (si presenta oferta a más de un lote el importe de la solvencia a acreditar indicado para cada lote, es cumulativo). Lote 1: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 8.400,00 euros. Lote 2: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 6.300,00 euros. Lote 3: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 6.300,00 euros. Lote 4: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 9.450,00 euros. Lote 5: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 15.400,00 euros. Lote 6: Anualidad media valor estimado X 0,70 (70%) = 7.700,00 euros.. 2._En el caso de operadores económicos de nueva creación (antigüedad inferior a cinco (5) años) deberán disponer de la siguiente solvencia técnica o profesional: Indicación del personal técnico o unidades técnicas integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados de control de calidad..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio/Valoración económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos Ponderación: 32 Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 6 Criterio: Gestión medioambiental. Ponderación: 2
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	413.100
Presupuesto del contrato sin IVA:	153.000
Presupuesto del contrato con IVA:	185.130
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-2022_03_17 RESOLUCION APROBACION EXPEDIENTE_C.F.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria justificativa-2022_03_08 MEMORIA DE INICIO.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_05_04 CERTIFICADO DE OFERTAS RECIBIDAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-2022_05_04 ACTA DOCUMENTACION JURI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-2022_05_31 Acta Apertur.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-2022_06_07 ACTA MESA ELEVACION PROPUESTA ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_06_07 RECTIFICACIÓN ERRORES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_06_07 DECLARACIÓN DE OFERTA MÁS VENTAJOSA_C.F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_08 MEMORIA CUMPLIMIENTO BUENAS PRÁCTICAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_21 ANEXO II.6. Lote o lotes a los que presenta oferta - SOBRE A.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_21 PLAZO DE PRESENTACION Y APERTURA OFERTAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_25 Medios de publicidad y Enlaces Web.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_25 ACLARACIÓN 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-20221_04_11 NUEVO PLAZO DE PRESENTACION Y APERTURA DE OFERTAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_04_11 AMPLIACION PLAZO PRESENTACION DE OFERTAS_C.F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-2022_05_09 ACTA APERTURA J.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 GIROA_LOTE 1 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 SERTEC_LOTE 2 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 ELDU_LOTE 3 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 JOMAR_LOTE 4 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 ONDOAN_LOTE 5 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-2022_07_29 ONDOAN_LOTE 6 SIN DNI + PCAP + PPTP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_04_21 ACLARACIÓN 3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_15 DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO REDACCIÓN PPT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de inicio-2021_09_15 RESOLUCION DE INICIO + MEMORIA DE INICIO_C.F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_17 Información sobre Tratamiento de Datos Contratación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Mesa de Contratación BOPV BILING.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_21 INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR DEUC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE A - ANEXO II.1. - DEUC -.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE A - ANEXO II.5. DECLARACIÓN COMPROMISO PERSONAS.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE A - ANEXO II.7. LOTE O LOTES A LOS QUE PRESENTA OFERTA.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 1.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 2.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 3.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 4.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 5.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.1. OFERTA ECONÓMICA LOTE 6.doc
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 1.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 2.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 3.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 4.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 5.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-SOBRE B - ANEXO III.2. ADENDA OFERTA ECONOMICA LOTE 6.xls
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_25 ANUNCIO DOUE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_03_25 ANUNCIO DOUE COMPLEMENTARIO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_04_11 RES.RECTIFICACION DE ERRORES_C.F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2022_04_11 PPTP CORREGIDO_C.F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-2022_03_15 PPTP_C.F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-2022_03_16 PCAP_C.F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 6

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 6

Lotes:

Identificador: 1 - Mantenimiento de calderas, circuitos de calefacción
Objeto del contrato: Mantenimiento de calderas, circuitos de calefacción

Presupuesto del contrato sin IVA: 24.000
Presupuesto del contrato con IVA: 29.040
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/Valoración económica
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos
Ponderación: 32
Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 6
Criterio: Gestión medioambiental.
Ponderación: 2

Identificador: 2 - Instalaciones Térmicas
Objeto del contrato: Instalaciones Térmicas
Presupuesto del contrato sin IVA: 18.000
Presupuesto del contrato con IVA: 21.780
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/Valoración económica
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos
Ponderación: 32
Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 6
Criterio: Gestión medioambiental.
Ponderación: 2

Identificador: 3 - Instalaciones Eléctricas
Objeto del contrato: Instalaciones Eléctricas
Presupuesto del contrato sin IVA: 18.000
Presupuesto del contrato con IVA: 21.780
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	No
Duración del lote: Años Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio/Valoración económica Ponderación: 60 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos Ponderación: 32 Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 6 Criterio: Gestión medioambiental. Ponderación: 2
Identificador: 4 - Sistema de detección y protección contra incendios Objeto del contrato: Sistema de detección y protección contra incendios Presupuesto del contrato sin IVA: 27.000 Presupuesto del contrato con IVA: 32.670	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/Valoración económica
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos
Ponderación: 32
Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 6
Criterio: Gestión medioambiental.
Ponderación: 2

Identificador: 5 - Instalaciones de distribución de agua
Objeto del contrato: Instalaciones de distribución de agua
Presupuesto del contrato sin IVA: 44.000
Presupuesto del contrato con IVA: 53.240
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50510000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí

Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/Valoración económica
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos
Ponderación: 32
Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 6
Criterio: Gestión medioambiental.
Ponderación: 2

Identificador: 6 - Desratización y desinsectación
Objeto del contrato: Desratización y desinsectación
Presupuesto del contrato sin IVA: 22.000
Presupuesto del contrato con IVA: 26.620
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90922000-6 - Servicios de control de plagas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Duración del lote: Años
Plazo: 2

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/Valoración económica
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios Indicados: Programa de mantenimiento e inspecciones técnicas, de las instalaciones y equipos
Ponderación: 32
Criterio: Medidas de igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 6
Criterio: Gestión medioambiental.
Ponderación: 2

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	04/05/2022 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de documentación administrativa Fecha de apertura: 04/05/2022 10:30 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula Fecha de apertura: 31/05/2022 10:00 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor Fecha de apertura: 09/05/2022 10:00 Pública: No

Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Otros:
Concepto: ACLARACIÓN 2
Fichero: 2022_04_06 ACLARACIÓN 2.pdf
Concepto: RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN CONTRATO DEL LOTE 1
Fichero: 2022_12_20_06 RESOLUCION DE MODIFICACIÓN PUBLIC. PERFIL.pdf
Concepto: ANUNCIO DIARIO OFICIAL UNIÓN EUROPEA (DOUE) MODIFICACIÓN CONTRATO DEL LOTE 1
Fichero: 2022_12_30 Publicación DOUE Modificación 2022-OJS252-733167-es.pdf
Concepto: Resolución primera prórroga
Fichero: 2024_07_08 RESOLUCION PRORROGA_C.F.pdf
Concepto: DOCUMENTACIÓN PRORROGA ANUAL
Fichero: 2024_07_18 PUBLICACIÓN PRORROGA PERFIL.zip
Concepto: DOCUMENTACIÓN PRORROGA ANUAL
Fichero: 2025_07_07 PUBLICACIÓN PRORROGA PERFIL.zip
Concepto: 2025_07_04 ANUNCIO DOUE PRORROGA 2025
Fichero: 2025_07_04 ANUNCIO DOUE PRORROGA 2025-OJS126-00437061-es.pdf
Concepto: DOCUMENTACIÓN PRORROGA ANUAL
Fichero: Contratos Sin DNI.zip
Concepto: 2026_06_04 ANUNCIO DOUE PRORROGA 2026
Fichero: 2026_06_04 ANUNCIO DOUE PRORROGA 2026-OJS106-00382565-es.pdf

Gestión de ofertas

1 - Mantenimiento de calderas, circuitos de calefacción:

Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 04/05/2022

Razón Social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S A
Fecha registro: 03/05/2022

Razón Social: CLIMATIZACIÓN VASA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.L.
Fecha registro: 03/05/2022

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 04/05/2022

Razón Social: SERTEC S L
Fecha registro: 03/05/2022

Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fecha registro: 03/05/2022

2 - Instalaciones Térmicas:

Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 04/05/2022

Razón Social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S A
Fecha registro: 03/05/2022

	Razón Social: CLIMATIZACIÓN VASA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.L. Fecha registro: 03/05/2022
	Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L. Fecha registro: 04/05/2022
	Razón Social: SERTEC S L Fecha registro: 03/05/2022
	Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A. Fecha registro: 03/05/2022
3 - Instalaciones Eléctricas:	**Razón Social:** ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S A Fecha registro: 03/05/2022
	Razón Social: ELDU Fecha registro: 04/05/2022
4 - Sistema de detección y protección contra incendios:	**Razón Social:** JOMAR SEGURIDAD S L Fecha registro: 04/05/2022
	Razón Social: SERVICIOS INDUSTRIALES Y BOMBEOS, KELAN, S.L. Fecha registro: 03/05/2022
	Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L. Fecha registro: 04/05/2022
	Razón Social: FIRE PROT, S.A. Fecha registro: 03/05/2022
5 - Instalaciones de distribución de agua:	**Razón Social:** OTARI, INGENIERIA DEL AGUA SL Fecha registro: 13/04/2022
	Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L. Fecha registro: 04/05/2022
	Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A. Fecha registro: 03/05/2022
6 - Desratización y desinsectación:	**Razón Social:** COMERCIAL ALDAZABAL, S.L. Fecha registro: 11/04/2022
	Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A. Fecha registro: 03/05/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	12
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	12

Resolución:

Lote: 1 - Mantenimiento de calderas, circuitos de calefacción
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 16.094,13
Precio con IVA: 19.473,89

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022
Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 16.094,13
Precio con IVA: 19.473,89

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6

Resolución:

Lote: 2 - Instalaciones Térmicas
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 8.049,86
Precio con IVA: 9.740,33

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022

Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SERTEC S L
Precio sin IVA: 8.049,86
Precio con IVA: 9.740,33

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6

Resolución:

Lote: 3 - Instalaciones Eléctricas
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 12.942,26
Precio con IVA: 15.660,13

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022
Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ELDU
Precio sin IVA: 12.942,26
Precio con IVA: 15.660,13

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: 4 - Sistema de detección y protección contra incendios
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 15.254,24
Precio con IVA: 18.457,63

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022
Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: JOMAR SEGURIDAD S L
Precio sin IVA: 15.254,24
Precio con IVA: 18.457,63
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES424
Descripción: Guadalajara
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Resolución:

Lote: 5 - Instalaciones de distribución de agua
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 28.837,99
Precio con IVA: 34.901,52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022
Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Precio sin IVA: 28.837,99
Precio con IVA: 34.901,52

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: 6 - Desratización y desinsectación
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.875,91
Precio con IVA: 17.999,85

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/07/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 29/07/2022
Fecha fin plazo: 31/07/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Precio sin IVA: 14.875,91
Precio con IVA: 17.999,85
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-2022_05_30 INFORME TÉCNICO JUICIOS VALOR.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-2021_06_03 INFORME TECNICO DEFINITIVO MESA C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-2022_06_30 RESOLUCION DE ADJUDICACION C_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 1 - Mantenimiento de calderas, circuitos de calefacción
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA,S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
:
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/12/2022
Fecha finalización: 31/07/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 7.023,47
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 08/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 7.080,17
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 20/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 11.651,03
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 22/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 2 - Instalaciones Térmicas

CIF: B48079404
Razón Social: SERTEC S L
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 4.870,17
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 4.870,16
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 8.895,1
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 3 - Instalaciones Eléctricas
CIF: A48035141
Razón Social: ELDU
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 7.830,07
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 7.830,07
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 14.301,2
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00004
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 4 - Sistema de detección y protección contra incendios
CIF: B19168582

Razón Social: JOMAR SEGURIDAD S L
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 9.228,82
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 9.228,81
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 16.855,94
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00005
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 5 - Instalaciones de distribución de agua
CIF: A48545842
Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022
Contrato: Documento de contrato firmado-2022_07_29 ONDOAN_LOTE 5 + PCAP + PPTP.pdf

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 17.446,99
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 17.446,99
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 31.865,99
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Contrato

Código del contrato: 2022/00613278_00006
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 6 - Desratización y desinsectación
CIF: A48545842

Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/07/2022
F. Firma Admin.: 29/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 8.999,93
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 09/07/2024
Fecha finalización: 31/07/2025

Importe de la prórroga: 8.999,93
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/06/2025
Fecha finalización: 31/07/2026

Importe de la prórroga: 16.437,89
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 25/05/2026
Fecha finalización: 31/07/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	840e5c6b-c66c-45c3-9f36-fba2fe47b260-04

Recurso