Servicio de Limpieza, Desinfección y Jardinería de los Centros de Salud de la OSI Donostialdea

Fecha de la primera publicación: 21/07/2023 07:40

Fecha de la última publicación: 15/01/2025 09:50

Expediente: 2023/01726

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.275.320,18

Presupuesto del contrato con IVA: 8.803.137,42

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Hospital Universitario Donostia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de Limpieza, Desinfección y Jardinería de los Centros de Salud de la OSI Donostialdea
Expediente:	2023/01726
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Hospital Universitario Donostia
Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	Hospital Universitario Donostia

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Universitario Donostia
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio Compras y Contratación OSID Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio Compras y Contratación OSID Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaia Urrutia Erausquin Función: Secretario/a Nombre: Soraya Pérez Caamaño Función: Suplente Nombre: Oskar Zurdo Iraeta Función: Suplente Nombre: Marta Mojedano Yubero Función: Suplente Nombre: Ana Hernández García Función: Suplente Nombre: Mónica Moreno Galdós Función: Suplente Nombre: Olatz Olano Arancibia Función: Suplente Nombre: Rosario Galarza Arroyuelo Función: Suplente Nombre: Coro Padilla González Función: Suplente Nombre: Teresa Rodríguez Arrondo Función: Otro Nombre: Marisol Blanco Sesma Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus

Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Principal: No
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: Contrato con 1 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos un importe igual o superior al presupuesto base de licitación referido a un año..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado servicios o trabajos del mismo tipo o naturaleza correspondiente al objeto del contrato, efectuados en el curso de los últimos tres años, siendo el importe anual acumulado igual o superior al presupuesto base de licitación referido a un año..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ver punto 22.2.2 del Pliego de Clausulas Administrativas Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Ver punto 22.2.1 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https:// www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	14.550.640,37

Presupuesto del contrato sin IVA:	7.275.320,18
Presupuesto del contrato con IVA:	8.803.137,42
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-AME.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Posposición Mesa Económica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-AMJ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-AMCA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-AMT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Subsanación LISTADO SUBROGACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Aclaraciones Pliegos 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Anexos Subsanados 2.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Aclaraciones Pliegos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Subsanación Pliegos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-PPT Subsanado.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-PCAP Subsanado.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-RAE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Resolución de inicio-RI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa-MJ.pdf

Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25/08/2023 09:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de documentación administrativa
Fecha de apertura: 25/08/2023 10:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 04/10/2023 10:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 30/08/2023 10:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Posposición de la apertura de la Mesa Económica
Fichero: Posposición Mesa Económica.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Aclaraciones a los Pliegos 3
Fecha aclaración: 21/08/2023
Fichero: Aclaraciones Pliegos 3.pdf
Aclaración: Pliego Prescripciones Técnicas SUBSANADO
Fecha aclaración: 02/08/2023
Fichero: PPT Subsanado.pdf
Aclaración: Pliego Clausulas Administrativas Particulares SUBSANADO
Fecha aclaración: 02/08/2023

Fichero: PCAP Subsanado.pdf
Aclaración: Aclaraciones a los Pliegos
Fecha aclaración: 02/08/2023
Fichero: Aclaraciones Pliegos.pdf
Aclaración: Subsanación Pliegos
Fecha aclaración: 02/08/2023
Fichero: Subsanación Pliegos.pdf
Aclaración: Aclaraciones a los Pliegos 2
Fecha aclaración: 10/08/2023
Fichero: Aclaraciones Pliegos 2.pdf
Aclaración: Anexos Subsanados 2
Fecha aclaración: 10/08/2023
Fichero: Anexos Subsanados 2.zip
Aclaración: Subsanación LISTADO SUBROGACION
Fecha aclaración: 10/08/2023
Fichero: Subsanación LISTADO SUBROGACION.pdf
Aclaración: Listado Subrogación SUBSANADO
Fecha aclaración: 10/08/2023
Fichero: Listado Subrogación SUBSANADO.pdf

Otros: Concepto: Resolución 049/2024 del OARC

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 24/08/2023

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 23/08/2023

Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 24/08/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 6.909.128,31

Adjudicación:

Precio con IVA: 8.360.045,26

Fecha adjudicación: 16/10/2023
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 01/05/2024
Fecha fin plazo: 30/04/2027
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA
Precio sin IVA: 6.909.128,31
Precio con IVA: 8.360.045,26

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-IE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-IT.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-RAE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/01726262_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 01/05/2024
F. Firma Admin.: 01/05/2024
Contrato: Documento de contrato firmado-Anuncio del Contrato.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 1.493.225,73
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 23/07/2024
Fecha finalización: 30/04/2027

Importe de las Modificaciones: 72.325,58
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 06/08/2024
Fecha finalización: 30/04/2027

Importe de las Modificaciones: 165.646,1
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 14/01/2025
Fecha finalización: 30/04/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	8ed9bc58-03ee-4ec5-b831-bd13df27cded-03

Recurso