

Contratación del mantenimiento y conservación de inmuebles y obras menores en la Osi BarrualdeGaldakao Esi

Fecha de la primera publicación: 04/08/2023 09:25

Fecha de la última publicación: 05/01/2026 08:45

Expediente: 2023/01923

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.100.000

Presupuesto del contrato con IVA: 9.801.000

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - OSI Barrualde-Galdakao (Impulsora)

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación del mantenimiento y conservación de inmuebles y obras menores en la Osi BarrualdeGaldakao Esi

Expediente: 2023/01923

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - OSI Barrualde-Galdakao (Impulsora)
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	Q4877005A - Hospital Galdakao-Usansolo
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Galdakao-Usansolo
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Contratacion Dirección: Barrio Labeaga, 46 Email: contratacion.barrualdegaldakao@osakidetza.eus Teléfono: +34 944007050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jefe Servicio Mantenimiento Dirección: Barrio Labeaga, 46 Email: contratacion.barrualdegaldakao@osakidetza.eus Teléfono: +34 944007040
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Arturo Ortega Salazar Ortega Salazar Función: Secretario/a Nombre: Rosa María González Pinto Díaz González Pinto Díaz Función: Suplente Nombre: Maria Cantabrana González Cantabrana González Función: Otro Nombre: SUSANA GARATE PEREZ GARATE PEREZ Función: Otro Nombre: Francisco Javier Odriozola Hernandez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: No
CPV: 71540000-5 - Servicios de gestión de obras
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: Contrato con 1 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Solvencia económica y financiera Punto 21 PCAP.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Solvencia técnica y profesional Punto 21 PCAP.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Valoración Económica Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Recursos y medios humanos destinados a la ejecución del contrato Ponderación: 10 Criterio: Criterios generales de diseño de los trabajos a realizar y aportación de los tipos de materiales a emplear para la realización de las obras Ponderación: 8 Criterio: Programa de colaboración con la OSI BG Ponderación: 7 Criterio: Memoria o plan de gestión medioambiental Ponderación: 15 Criterio: Estudio y análisis de los trabajos a realizar, metodología de organización de los trabajos, medidas de aislamiento, afecciones al entorno de trabajo, sistemas de seguridad e interferencias al entorno Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por vía electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	15.720.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	8.100.000
Presupuesto del contrato con IVA:	9.801.000
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-01923
Resolucion de aprobación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: Memoria justificativa-01923 MEMORIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Documento anexo-DEUC_autorrellenable.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo II 2 ADSCRIPCION DE MEDIOS.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo II 5 COMPROMISO.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-01923 Plantillas juicio de valor.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-P-PRL05_01- Coordinacion de Actividades.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-01923 Plantillas fórmula.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo III 1 Oferta económica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-01923 ACTA 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-01923 ACTA 3.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Resolución de inicio-01923 Resolución de inicio.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-01923 ACTA 2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-01923 ACTA 4.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-01923 PBT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-01923 PCAP OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 01/09/2023 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura de documentación administrativa
Fecha de apertura: 05/09/2023 09:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura de ofertas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 09/10/2023 11:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 05/09/2023 10:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

**Acuerdos de la mesa/
comité:** Descripción: MODIFICACIÓN APERTURA PROPOSICIONES ECONÓMICAS
Fichero: MODIFICACION DE APERTURA.pdf
Descripción: MODIFICACIÓN DE APERTURA PROPOSICIONES ECONÓMICAS
Fichero: MODIFICACION DE APERTURA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 8.100.000
Precio con IVA: 9.801.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/10/2023
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 20/11/2023
Fecha fin plazo: 30/11/2026

Empresa Adjudicataria:

Razón
social: CONSTRUCCIONES Y
REPARACIONES MONTEGUI,
S.L.

Precio sin IVA: 8.100.000
Precio con IVA: 9.801.000

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí

% de subcontratación: 0

Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Contrato con 0% de subcontratación permitida

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-2023-01923 INFORME TECNICO bis.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-2023_01923_resumen_puntuacion_fo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-01923 RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/01923275_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B48651616
Razón Social: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 20/11/2023
F. Firma Admin.: 20/11/2023
Contrato: Documento de contrato firmado-01923 CONTRATO MONTEGUI.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 1.960.200
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 29/12/2025
Fecha finalización: 30/11/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e55d5992-3029-4571-8497-e125c44e2c9d-01

Recurso