Servicio de limpieza de las dependencias de la OSI Bidasoa (Hospital y 3 centros de salud)

Fecha de la primera publicación: 16/08/2023 16:00

Fecha de la última publicación: 31/12/2025 10:00

Expediente: 2023/02001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.536.512

Presupuesto del contrato con IVA: 6.699.179,52

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bidasoa

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de las dependencias de la OSI Bidasoa (Hospital y 3 centros de salud)
Expediente:	2023/02001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bidasoa
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	Organización Sanitaria Integrada Bidasoa
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Organización Sanitaria Integrada Bidasoa
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Contratatación Dirección: Finca Zubieta, Barrio Mendelu, s/n Email: contratacion.osibidasoa@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007715
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Dirección: Finca Zubieta, Barrio Mendelu, s/n Email: contratacion.osibidasoa@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007715
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Fernando Elvira Cortabarría Elvira Cortabarría Función: Secretario/a Nombre: Lara Messina Zabala Función: Suplente Nombre: Veronica Navascues Garcia Función: Suplente Nombre: Mª Carmen Nogués Vázquez Nogués Vázquez Función: Otro Nombre: Nestor Piérola Eguía Piérola Eguía Función: Otro Nombre: Shandra Llana Fernández De Mendia Llana Fernández De Mendia Función: Otro Nombre: Amaia Leiaristi Areta Leiaristi Areta Función: Otro Nombre: Mercedes Grijalba Samaniego Función: Otro Nombre: Fernando Uriondo Izpizua Función: Otro Nombre: María Luisa Domínguez Rodríguez Domínguez Rodríguez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/10/2023
Fecha fin plazo:	30/09/2026
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 2 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Precio.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Calidad.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 45 Criterio: IGUALDAD Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: PLAN FUNCIONAL DE LIMPIEZA Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	11.073.024
Presupuesto del contrato sin IVA:	5.536.512
Presupuesto del contrato con IVA:	6.699.179,52
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-ACTA APERTURA JUICIOS DE V.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-ACTA CAPACIDAD Y SOLVENCIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-DECLARACIÓN MEJOR OFERTA Y REQUERIMIENTO FIR.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-PLIEGO PRESCRIPCIONES TECNICAS LIMPIEZA 2023.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-RESOLUCIÓN DE INICIO.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-ACTA FÓRMULAS.pdf Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/09/2023 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de documentación administrativa Fecha de apertura: 18/09/2023 12:30 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula Fecha de apertura: 26/09/2023 12:30 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 19/09/2023 12:30
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: VISITA A LAS DEPENDENCIAS EN LAS QUE SE PRESTARÁ EL SERVICIO
Fichero: VISITA A LAS INSTALACIONES.pdf
Descripción: APLAZAMIENTO APERTURA FÓRMULAS
Fichero: SE APLAZA LA APERTURA DEL SOBRE DE FÓRMULAS.pdf
Descripción: APERTURA SOBRE FÓRMULAS 29 SEP 2023 12 30 H
Fichero: SE ANUNCIA LA APERTURA DEL SOBRE DE FÓRMULAS.pdf
Descripción: ACTA PUNTUACIONES DEFINITIVAS
Fichero: ACTA PUNTUACIONES DEFINITIVAS.pdf
Descripción: DECLARACIÓN MEJOR OFERTA
Fichero: DECLARACIÓN MEJOR OFERTA Y REQUERIMIENTO FIR.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: RECOMENDACIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL DE LIMPIEZA
Fichero: RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL DE LIMPIEZA.docx
Aclaración: SUBSANACIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PRECIO VARIABLE
Fichero: SUBSANACIÓN PCAP PRECIO VARIABLE.pdf
Aclaración: OBRAS QUIRÓFANOS INFORMACIÓN RELEVANTE
Fecha aclaración: 07/09/2023
Fichero: OBRAS PREVISTAS EN LOS QUIRÓFANOS DEL HOSPITAL.pdf

Otros:

Concepto: MEMORIA INSUFICIENCIA DE MEDIOS
Fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf
Concepto: MEMORIA CUMPLIMIENTO INSTRUCCIONES EN LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
Fichero: MEMORIA CUMPLIMIENTO INSTRUCCIONES DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS.pdf
Concepto: DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
Fichero: DESGLOSE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.xlsx
Concepto: PLANTILLA RECOMENDADA OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIO DE IGUALDAD
Fichero: PLANTILLA OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIO DE IGUALDAD.xlsx
Concepto: CONSULTA ANTIGÜEDAD
Fichero: AMPLIACIÓN INFORMACIÓN ANTIGÜEDAD Y CONVENIO.pdf
Concepto: CONSULTA ANTIGÜEDAD TABLA
Fichero: AMPLIACIÓN INFORMACIÓN ANTIGÜEDAD.pdf
Concepto: PREACUERDO LABORAL 2023
Fichero: CONSULTA PREACUERDO LABORAL JULIO 2023.pdf
Concepto: OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS
Fichero: CONSULTA OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.pdf
Concepto: LA ANTIGÜEDAD ES MENSUAL
Fichero: CONSULTA ANTIGÜEDAD.pdf
Concepto: ACLARACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS
Fichero: ACLARACIÓN CONSULTA OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.pdf
Concepto: CONSULTAS PERSONAL A SUBROGAR
Fichero: CONSULTAS PERSONAL A SUBROGAR.pdf
Concepto: MÉTODO SWIP

Fichero: CONSULTA MÉTODO SWIP.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 5.205.276,12
Precio con IVA: 6.298.384,1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/10/2023
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 02/04/2024
Fecha fin plazo: 14/04/2027
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA
Precio sin IVA: 5.205.276,12
Precio con IVA: 6.298.384,1

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-ACTA PUNTUACIONES DEFINITIVAS.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-ACTAS JUICIOS DE VALOR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/02001263_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 02/04/2024
F. Firma Admin.: 02/04/2024
Contrato: Documento de contrato firmado-33. Documento contractual (1).pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 538.439,59
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 24/06/2024
Fecha finalización: 14/04/2027

Importe de las Modificaciones: 667.591,59
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 30/09/2024
Fecha finalización: 14/04/2027

Importe de las Modificaciones: 69.821,07
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 18/12/2025
Fecha finalización: 14/04/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7d3d043f-3b93-4860-be1e-4d31765835a0-03

Recurso